



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1. <b>NUMERO PERMISO</b> <b>17106</b>		<b>FECHA</b> <b>06 FEB 2015</b>
2. <b>SOLICITUD N°</b> 536		<b>FECHA</b> 31-07-2014

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b> AMPLIACION Y ALTERACION			<b>EXPEDIENTE N°</b> 25.430
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
<b>CALLE O CAMINO</b> 4. GONZALO CERDA		<b>NUMERO</b> 1365	<b>ROL DE AVALUO</b> 1076-3
<b>SITIO</b> 5. 15		<b>MANZANA</b> LOTEO	<b>PLANO</b> POBLACION VILLA HAMBURGO
<b>INSC. A FOJAS</b> 6. 1999		<b>NUMERO</b> 1248	<b>AÑO</b> 1996
			<b>CBR DE</b> ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. <b>APELLIDO PATERNO</b> JAIME OSVALDO CASTRO MOLINA			<b>APELLIDO MATERNO</b> NOMBRES	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> 7.137.145-K
8. <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>	

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. <b>EDIFICIO DE USO</b> PRIVADO		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b> 162,00		
10. <b>DESTINO PRINCIPAL</b> VIVIENDA		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b> 2		
11. <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> 165,78 m2		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b> 231,18 m2	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
12. <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	49,82	1	VIVIENDA	D-3	\$ 157.519	\$ 7.847.597
14		115,96			G-3	\$ 112.495	\$ 13.044.920
15							
16	ALTERACION						\$ 410.550
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	<b>TOTALES</b>	<b>165,78</b>					<b>\$ 21.303.067</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para **Regularizar Alteración y Ampliación de 165,78 m2**, en la propiedad ubicada en paseo **Gonzalo Cerda N°1365**, Villa Hamburgo, Arica. Rol. 1076-3

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 56 del 14/04/1970 con RF N°1281 del 09/10/1978 para una superficie de **65,40m2** aprobados.

**Las Alteraciones** efectuadas a la propiedad se detallan en presupuesto y planimetría y se resumen en:

- Retiro de tabiques y puertas.
- Apertura de vanos.
- Retiro de artefactos sanitarios.

**La Ampliación** de 165,78 m2 consiste en:

Primer Piso: Taller, dormitorio, baño, escalera.

Segundo Piso: Sala estar, estudio, bodega 1, bodega 2, dormitorio, baño, vestidor, pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **231,18 m2** destinados a Vivienda compuesta por:

**Primer Piso:** Antejardín, estacionamiento, estar-comedor, sala planchado, cocina, dormitorio, taller, dormitorio, baño, patio, escalera.

**Segundo Piso:** Sala estar, estudio, bodega 1, bodega 2, dormitorio, baño, vestidor, pasillo.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores. RUT: 13.862.110-3

Constructor: Sr. Mauricio Flores.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4167098 de fecha 16/01/2015 por un valor de \$ 317.493**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	65,40	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	165,78	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	231,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 20.892.517
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 313.388
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 410.550
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 4.106
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 317.493</b>

RDA/EGA/cfv.  
Kardex: 25.430



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**