

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17105	06 FEB 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	568	13-08-2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION			23.214
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	☒	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	LINDEROS		4289	9213-11
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	4	N	POBLACION LAS VIZCACHAS	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	161	140	1998	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SONIA SILVESTRE ALAVE			10.988.828-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	130,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA / COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	92,23 m2	142,29 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	76,67	1	VIVIENDA	C-3	\$ 157.519	\$ 12.076.982
14		15,56		COMERCIO	C-3	\$ 157.519	\$ 2.450.996
15							
16	ALTERACION						\$ 416.500
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	92,23					\$ 14.944.477

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para Regularizar una Alteración y Ampliación de 92,23 m2, destinados a Vivienda y Comercio, en propiedad ubicada en Calle Linderos N°4289, Pob. Las Vizcachas, Arica. Rol. 9213-11

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
- PC N° 11653 del 21/02/2001 con RF N°7800 del 23/11/2001 para una superficie de 25,06m2 aprobados.
- Certificado de Regularización N°077 del 26/09/2008 para una ampliación de 25,00m2 aprobados por Ley N°20.251.
Quedando regularizados 50,06 m2 construidos aprobados.

Las Alteraciones se detallan en plano y presupuesto y se resumen en:
- Retiro de escalera y cierre de vano escalera.
- Se retiran puertas y ventana de fachada y se instala portón.
- Instalación de extractor en baño 1° piso.
- Recinto estar-comedor del 1° piso de RF N°7800/2001 pasa a ser local comercial (15,56 m2)

La Ampliación de 92,23 m2 está compuesta por:
Primer Piso: Estacionamiento cubierto, bodega, cocina-comedor, sala multiuso, estacionamiento.
Segundo Piso: Dormitorio, balcón, baño, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 142,29 m2 destinados a Vivienda y comercio, compuesta de:
Primer Piso: Antejardín, estacionamiento cubierto, bodega, cocina-comedor, sala multiuso, patio, escalera.
Segundo Piso: 2 dormitorios, 1 baño, terraza.
En una propiedad que cuenta con 130,00m2 total de terreno.

Notas:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera. RUT: 7.779.884-5
Constructor: Sr. Mario Toro Herrera.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.772 del 05/09/14.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4168705 de fecha 19/01/2015 por un valor de \$ 222.085.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	50,06	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	92,23	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	142,29	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 14.527.977
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 217.920
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 416.500
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 4.165
DERECHOS A PAGAR	\$ 222.085



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

[Signature]

RDA/EGA/cfv.
Kardex: 23.214