



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17103	06 FEB 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	440	30-06-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25.484
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PANAMERICANA SUR	4597
ROL DE AVALUO		3406-7
SITIO		MANZANA
5.		POBLACION CERRO SOMBRERO
LOTEO		PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	7868	4946
AÑO		2012
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	BOTTAI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA			80.125.000-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	PATRICIO BOTTAI RAMIREZ			9.041.690-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	16500,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INDUSTRIA PREFABRICADOS DE HORMIGON	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	4178,51 m2	4178,51 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	3.330,29	1	INDUSTRIA	A-3	\$ 160.526	\$ 534.598.133
14		848,22			D-3	\$ 160.526	\$ 136.161.364
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	4178,51					\$ 670.759.496

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva 4178,51 m2**, destinados Industria de prefabricados de Hormigón en propiedad ubicada en carretera Panamericana Sur N°4597 Cerro Sombrero, área rural Arica. **Rol 3406-7.**

La **Obra Nueva de 4178,51 m2** está compuesta por Galpón, Túneles de fraguado, plantas automáticas, baños, comedor, caseta cuidador, caseta de vigilancia, bodega

Además cuenta con: acceso al edificio, 22 calces de estacionamiento vehicular, calzada, patio de acopio

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **4178,51 m2** destinados a destinados Industria de prefabricados de Hormigón. En una propiedad que cuenta con **16.500,00 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Carrasco Cruzat. RUT: 3.185.486-5

Constructor: A licitar

Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera.

- Resolución Sanitaria N° A/1479 del 12/10/2011 del Seremi de Salud que autoriza funcionamiento de un sistema de alcantarillado y agua potable (art. 5.1.6 pto 6 de la O.G.U.C)

- Oficio N° 394 del 01/06/2010 del Seremi MINVU y oficio N° 010 del 11/06/2010 del Seremi de Agricultura informando favorablemente el Cambio de uso de suelo, Art 55 L.G.U.C.

- Estudio Carga combustible.

- Memoria de Cálculo

- Certificado N° 0356 del 14/02/2014 del Seremi de Salud de Arica y Parinacota que califica la instalación como "Inofensiva"

- Oficio N° 000101 del 02/08/2008 de CONAMA región de Arica y Parinacota que informa que el proyecto no tiene obligatoriedad de ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos N° 24155.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	16500,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	4.178,51	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4178,51	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	670.759.496
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	10.061.392
DERECHOS A PAGAR	\$	10.061.392

Paga Calculo de Derechos Municipales en Beletin N°4171972 de fecha 28/01/2015, por un valor de \$ 10.061.392.-



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



RD/PGO/cfv.
Kárdex: 25.484