



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17102	06 FEB 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	614	26-08-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		A - 942
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	MONUMENTO NACIONAL		S/N°
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	LT 3-4/LT 3/ ST 4	G	POBL. SECTOR EL ALTO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1321	800	2014
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CONSTRUCTORA LOGA LIMITADA			79.799.620-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	PATRICIO AGUSTO GONZALES CACERES			8.809.935-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	9364,70	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	DEPARTAMENTOS	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	8449,45 m2	8449,45 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N°2 de 1959 - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Se adjunta tabla						
14							
15							
16							
17							
18							
20							
21							
23							
24							
25	TOTALES	0,00					

CALCULO DE DERECHOS													
9 UNIDADES - EDIFICIO TIPO													
PISO	Nº PISO	SUPERFICIE POR UNIDAD		SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1,50%	TOTAL A PAGAR
		PISO	SUP. TOTAL M2										
1	1	235,2412	235,2412		235,2412	B-3	183.452	43.155.468,62	0%	0,00	43.155.468,62	1,50%	647.332
2 3 4	3	231,1956	693,5868		693,5868	B-3	183.452	127.239.885,63	10%	12.723.988,56	114.515.897,07	1,50%	1.717.738
		SUBTOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPO			928,828					SUBTOTAL	157.671.365,69	SUBTOTAL	2.365,070
		TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPO 9 UNIDADES			8359,452					TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO			2.365,070
										TOTAL CON DESCTO 9 UNIDADES			21.285,634

EDIFICIO ANEXOS											
Nº PISO	TIPO EDIFICIO	UNIDAD	M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCTO	1,50%	TOTAL A PAGAR
1	SALA MULTUOSO	1	90,00	B-3	183.452	16.510.680	0	0,00	16.510.680,00	1,50%	247.660
		SUBTOTAL SUPERFICIE				90,00			SUBTOTAL	SUBTOTAL	247.660
									TOTAL CON DESCTO		247.660

TOTAL SUPERFICIE M2	8.449,45	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO	21.533,295
		TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30%	6.459,988
		TOTAL FINAL A PAGAR	15.073,306

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 8.449,45 m2. con destino Habitacional, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores; en propiedad que cuenta con una superficie predial de 9.364,70 m2.

- La edificación de 8.449,45 m2., compuesta de 9 block de 4 pisos cada uno y 1 salón multiuso, los cuales, se componen de la siguiente manera:

- **Block 1 al 9 (Tipo): de 928,828 m2.** Cada block, cuenta con 4 departamentos por piso sumando un total de 16 departamentos por block y 144 departamentos en total general del condominio.

- **1° Piso Tipo, de Block 1 al 9:** acceso, pasillo de distribución, sala de basura y escalera; departamento 1 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 2 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 3 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 4 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón).

- **2°, 3°, 4° Piso Tipo, de Block 1 al 9:** pasillo de distribución, ducto de basura y escalera; departamento 1 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 2 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 3 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón); departamento 4 (comedor-sala de estar, cocina, logia, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y balcón).

- **Salón Multiuso (90,00 m2):** rampa acceso, salón multiuso, cocina, baño, baño discapacitado, baño personal.

Finalmente la propiedad queda con 8.449,45 m2., aprobados y con destino Habitacional (departamentos). La edificación cuenta con 78 calzos de estacionamientos.

Nota:

- En la recepción final se deberá verificar la línea oficial y derecho a vía, según CIP respectivo.
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20016/05.

PROFESIONALES:

Arquitecto: **Jorge Pantoja C., Sociedad Asesora e Inmobiliaria Andalucía S.A.**
 Constructor: **Victor Morales Díaz.**
 Calculista: **Ivan Albornoz M., Arbec Ingenieros S.A.**
 Revisor Independiente: **Yeni Osorio Lozan.**
 Revisor de Calculo Estructural: **Demetrio Concha Larraín**

Paga Derechos Municipales según Beletín de pago N° 4171417, de fecha 27/01/2015, por un valor de \$15.073.306.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	9364,70	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	8.449,45	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8449,45	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
TOTAL DERECHOS C/ DESCUENTO	\$ 21.533.295
REVISOR INDEPENDIENTE 30% DESCT.	\$ 6.459.988
DERECHOS A PAGAR	-\$ 15.073.307



ROSA DIMITSTEIN ARIDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES