



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|-------------------|--|-------------|
| 1. NÚMERO PERMISO | | FECHA |
| 17101 | | 05 FEB 2015 |
| 2. SOLICITUD N° | | FECHA |
| 877 | | 18-12-2013 |

| | | | |
|---------------------------|--|--|--------------------------------|
| 3. SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| AMPLIACION Y ALTERACION | | 2.713 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| 4. CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 21 DE MAYO | | 718 | 68-26 |
| 5. SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 4/13 CATASTRO 1967-68 | | ARICA - CENTRO | PLANO |
| 6. INSC. A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 4721 | | 2331 | 2002 |
| | | | GBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|------------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------|
| 7. APELLIDO PATERNO | | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| HECTOR CARLOS | | AQUILES | ARGOMEDO ORELLANA | 7.665.461-1 |
| 8. REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|--------------------------------|--|---|-------------------------|
| 9. EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| PRIVADO | | 165,93 | |
| 10. DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| COMERCIO | | 2 | |
| 11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 221,95 m2 | | 272,95 m2 | |
| 12. LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICIO SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION | 221,95 | 1 | COMERCIO | C-3 | \$ 157.519 | \$ 34.961.342 |
| 14 | ALTERACION | | | | | | \$ 900.000 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | |
| 30 | TOTALES | 221,95 | | | | | \$ 35.861.342 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar , **Ampliación Mayor a 100 m2 y alteracion de 221,95 m2** , en propiedad ubicada en calle 21 de Mayo 718, Arica Centro, Rol 68-26

La propiedad cuenta con los siguientes Antecedentes Preliminares:

- P.C. N° 69 de fecha 23/12/1975 y R.F. N° 802 de fecha 27/03/1975 con una superficie construída de **51,00 m2** destinada a Vivienda.

La Ampliación de 221,95 m2 está compuesta por:

- **Primer Nivel (114,93 m2)** : Bodega.

- **Segundo Nivel (107,02 m2)** : 6 oficinas, sala de espera, 2 baños, 2 bodegas

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **272,95 m2** destinados a **Comercio** distribuidos de la siguiente forma:

Primer Nivel (115,44 m2) : Local Comercial, 3 bodegas, baño, escalera

Segundo Nivel (107,02 m2) : 6 oficinas, sala de espera, 2 baños, 2 bodegas.

En una propiedad que cuenta con **165,93m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sergio Villegas Ortiz. RUT: 11.815.431-2

Constructor : Sergio Villegas Ortiz

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con solicitud de cambio de destino

A la recepción final de este permiso o su modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4169243 de fecha 21/01/2015 por un valor de \$ 533.420.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 165,93 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 51,00 | |
| Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos) | 221,95 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 272,95 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-----------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 34.961.342 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 524.420 |
| PRESUPUESTO DE ALTERACION | \$ 900.000 |
| 1,0% DERECHOS DE ALTERACION | \$ 9.000 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 533.420 |



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/cfv.
Kardex: 2.713