

Unicolor



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17098	03 FEB 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	628	05-09-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION		17.723
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	DIEGO PORTALES	2335	1253-22
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	2	A	POBLACION LAS BRISAS
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3459	2605	1994
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIO LUIS BASTIDAS ONETO			7.065.969-7
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	199,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	18,67 m2	174,52 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	18,67	1	VIVIENDA	E-3	\$ 112.495	\$ 2.100.282
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	18,67					\$ 2.100.282

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor**, consistente en una Ampliación Menor de 18,67m2. En la propiedad ubicada en Calle Diego Portales N° 2335, Arica, **destinada a Vivienda**, Rol 1263-22.

La propiedad cuenta con:

- P.C. N° 1055 del 26/06/74 y R.F. N°953 del 22/09/76 para una superficie de 98,00m2.
- Certificado de Regularización N°1498 de fecha 25/01/2002 para una ampliación de 57,85 m2. Quedando regularizada una superficie total de **155,85m2**.

La **Ampliación de 18,67m2** consiste en:
Primer Nivel: Sala multiuso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **174,52m2**. Con destino Vivienda, en una propiedad que cuenta con **199,00m2 total de terreno**. Compuesta de:

Primer Nivel: Hall acceso, Sala estudio, sala de estar, baño1, cocina, living-comedor, escalera, sala multiuso, patio.
Segundo Nivel: Dormitorio 1,2,3 y baño2.

Notas:

-Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Francisco Zuleta G. Rut: 10.885.474-k
Constructor: Sr Francisco Zuleta G.

-El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

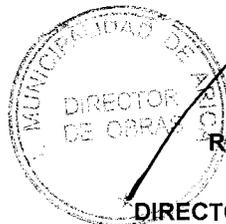
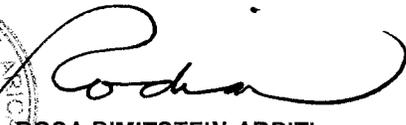
-A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	199,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	155,85	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	18,67	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	174,52	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	2.100.282
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	31.504
DERECHOS A PAGAR	\$	31.504

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4170867 de fecha 26/01/2015, por un valor de \$ 31.504.-


RDA/EGA/cfv.
Kardex 17.723



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
AQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES