



Unidad

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

Nº PERMISO
038
FECHA
28 ENE 2015
ROL S.I.I.
2269-8

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°954 de fecha 05/01/2015.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N° 05 de fecha 14/01/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Quilpue N° 943, Población Tacora I
- Visita Inspectiva efectuada el día 20 de enero 2015, realizada por la Arquitecto Revisor Pamela Guerra Ormazabal
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
ROSITA MARTA MARINA KUHNOW	5.993.603-4
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
EDGARDO HERNANDEZ TORO	10.989.726-4

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-PC N°1409 del 23/04/75 y RF N° 2225 del 14/08/81 con una superficie construida de **50,00 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 39,20 m2** está compuesta por:

Primer Nivel: Estar, comedor, cocina y baño.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 89,20 m² ubicada en Pasaje Quilpue N° 943 correspondiente al Lote 17, Manzana M de la Población Tacora I, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **89,20m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta con **200,00 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: 2 Estar comedor, 3 dormitorios, cocina, 2 baños.

Nota : Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	50,00
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	39,20
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	89,20
Constructibilidad del proyecto	0,45

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
DERECHOS A PAGAR	0.00



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
RDA/PGO
 c.c. | Depto. de Permisos
 | Archivo
 | - Kardex 25.482