



REPUBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Arica

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 520 uf.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772 ART. 166° DE LA L.G.U.C.**

URBANO RURAL

N° PERMISO
037
FECHA
27 ENE 2015
ROL S.I.I.
2562-23

✓ **VISTOS**

- Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
- La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con ingreso DOM N°657 de fecha 23/09/2014.
- Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°04 de fecha 14/01/2015, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en calle TOCONAO N° 4424, Belen II de Arica.
- Visita Inspectiva realizada el día 26/11/2014, realizada por la Arquitecta Revisora Srta. Estefanía Gómez A.
- Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
SEBASTIAN A. ROJAS PEREZ	15.980.570-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
ENZO ESPINOZA VALDIVIA	10.056.237-5

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. N° 4702 de fecha 12/05/1983 y R.F. N° 2954 del 28/09/1983 con una superficie construida de **23.93m2** y destinada a Vivienda. Clasificación D-4.

La **Ampliación de 65.60 m2** está compuesta por:

Primer Nivel: Living-comedor, dormitorio1, dormitorio 2. Clasificación: D-4.

✓ **RESUELVO**

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 65.60 m² ubicada en TOCONAO N° 4424, Belén II, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **85.53 m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta **128.00 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel : Antejardín, 1estacionamiento, cocina, baño, salón, living-comedor, dormitorio1, dormitorio2.

Nota : Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128.00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	23.93
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	65.60
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	85.53

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	-----
1,5% DERECHOS AMPLIACION	-----
PRESUPUESTO ALTERACION	-----
DERECHOS ALTERACION 1%	-----
50% DESCUENTO LEY 20772 Art. 166	
DERECHOS A PAGAR	



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


 RDA/EGA.
 c.c. - Depto. de Permisos
 - Kardex 25.479
 - Archivo