

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL** N° **11357**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,  
**CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO No : 2026-21  
PROPIETARIO (A) : JUAN JAIME NAREA GOMEZ RUT.: 6.435.942-8.  
UBICADA EN : LAS BRISAS N° 2405. TARAPACA ORIENTE.  
QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° 16.984- DEL 29/10/2014.  
CON UN PRESUPUESTO DE : \$ 11.779.251.  
SE RECIBE CONFORME LA : Permiso de Edificación Obra Nueva DE : 99.82 m2.  
DESTINADA A : Vivienda.

**DETALLE DEL PROYECTO**

Se recibe Permiso de Edificación N° 16.984 de fecha 29/10/2014, que autorizó Demolición y Obra Nueva de 99,82 m2 destinada a Vivienda Social en propiedad ubicada en calle Las Brisas N°2405, Población Tarapacá Oriente.

- La Demolición se encuentra declarada en planos y presupuesto adjuntos, considerando lo siguiente: la demolición de la vivienda primitiva (22,05 m2).

-La edificación que se recibe corresponde al siguiente detalle:

1° Nivel (49,74 m2): acceso, living-comedor, dormitorio, baño, cocina y escalera.

2° Nivel (50,08 m2): pasillo, dormitorio principal, 2 baños y 2 dormitorios.

La vivienda cuenta con un calzo de estacionamiento.

Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjuntos en expediente

Finalmente la propiedad queda aprobada y recepcionada con 99,82 m2, destinados a Vivienda Social, en un terreno de 100,00 m2.

**Notas:**

- Cuenta con informe de Control y Gestión, informe de cumplimiento del Art. 144 de la L.G.U.C., por parte del Arquitecto Sr. Sergio Villegas O.

- Cuenta con modificaciones acogidas al Art. 5.2.8. de la O.G.U.C., certificadas por el Arquitecto Sr. Sergio Villegas O. y planos modificados.

- Cuenta con IDIEM N°4.795 - TC, ensayo de hormigones aprobado.

-El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN : C-4.  
- Arquitecto : Sergio Ignacio Villegas Ortiz  
- Constructor : Sergio Ignacio Villegas Ortiz

**CERTIFICADO PRESENTADOS:**

MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA 17/12/2014

INFORME DEL PROFESIONAL ARTICULO S/N° DE FECHA 17/12/2014

CERTIFICADO DEL PROFESIONAL INFORMANDO QUE NO EXISTE SISTEMA DE GAS.

CERTIFICADO DE PAVIMENTOS FOLIO N° 161991 DE FECHA 07/11/2014.

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N° 00001087929 DE FECHA 01/09/2014.

CERIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y DE ALCANTARILLADO N° 573 DE FECHA 20/10/2014. AGUAS DEL ALTIPLANO.

INFORME DE ENSAYA OFICIAL N° 4.795-TC. TESTCONTROL.

**PAGA DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4131115 DEL 04/11/2014 POR \$ 21.385.**

ARICA, **07 ENE. 2015**



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**