Unidad

REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACION

| | NUMERO PERMISO | FECHA |
|---|---|---|
| 1. | 17096 | 30 ENE 2015 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 977 | 31/12/2015 |

| | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
|---|---|---|
| 3. | OBRA NUEVA | 25.480 |

**DIRECCION DE LA PROPIEDAD** URBANO [X] RURAL [ ]

| | CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
|---|---|---|---|---|
| 4. | GALVARINO | | 1068 | 501-20 |
| | SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. | 04A | 376 | POBLACION MAIPU ORIENTE | |
| | INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 6. | 3032 | 2369 | 2014 | ARICA |

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

| | NOMBRES APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|---|---|---|
| 7. | CRISTIAN ANDRES VELASQUEZ BAEZA | 15.005.587-3 |
| | REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

| | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
|---|---|---|---|
| 9. | PRIVADO | 204,75 | |
| | DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 157,24 M2 | 157,24 M2 | |
| | LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI [ ] NO [ ] | |

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | OBRA NUEVA | 157,24 | 1 | VIVIENDA | C-3 | $ 157.519 | $ 24.768.288 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | TOTALES | 157,24 | | | | | $ 24.768.288 |

OK

**DESCRIPCION PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 157,24 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en **Calle Galvarino Nº 1068**, Poblacion Maipu Oriente, Arica. **Rol 501-20.**

La **Obra Nueva de 157,24 m2**está compuesta por:

Primer Piso: vestibulo, sala estar, dormitorio de servicio, baño 1, escalera, baño 2, comedor, cocina, lavanderia y bodega.
Segundo Piso:escalera, dormitorio 1, baño 3, estar, baño 4, dormitorio 2, dormitorio 3 y sala de estudio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **157,24 m2** destinados a Vivienda en dos pisos, en una propiedad que cuenta con **204,75 m2 total de terreno.**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera
Constructor: Sr. Mario Toro Herrera

**Notas:**
**- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4170120 de fecha 22/01/2015, por un valor de $ 371.524.-**

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|---|---|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 204,75 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 157,24 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 157,24 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|---|---|---|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | $ | 24.768.288 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | $ | 371.524 |
| **DERECHOS A PAGAR** | **$** | **371.524** |

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**
**ARQUITECTA**
**DIORECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDAMNDZ/aav.
Kárdex: 25.480