

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17094	26 ENE 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	663	29-09-2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION			10.796
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	☒ RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	CAP. MENANDRO JOSE URRUTIA	2326	1555-13	
SITIO		MANZANA	LOTEO	
5.	3	E	POBLACION VILLA EMPART	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	1901	1219	2010	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ROBERTO EDUARDO NAVARRO FERNANDEZ			9.070.696-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	LUIS ALFREDO NAVARRO HUME			3.819.752-5

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	234,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	151,16 m2	211,66 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	151,16	1	VIVIENDA	C-4	\$ 213.790	\$ 32.316.496
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	151,16					\$ 32.316.496

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar , **Ampliación Mayor a 100 m2 de 151,16 m2** , en propiedad ubicada en calle **Capitan Menandro Jose Urrutia N°2326** , Villa Empart, Arica. **Rol 1555-13.**

La propiedad cuenta con los siguientes Antecedentes Preliminares:

- P.C. N° 303 de fecha 18/05/1971 y R.F. N° 653 de fecha 04/04/1972 con una superficie construída de **60,50 m2** destinada a Vivienda.

La Ampliación de 151,16 m2 está compuesta por:

- **Primer Nivel:** dormitorio de servicio, biblioteca, sala comedor, cocina, baño y escalera.
- **Segundo Nivel :** 4 dormitorios, baño y sala de estudios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **211,66 m2** destinados a **Vivienda de dos pisos** En una propiedad que cuenta con **234,00 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Francisco Zuleta G. R.U.T.: 10.885.474-K
Constructor : art. 1.2.1 OGUC
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	234,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	60,50	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	151,16	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	211,66	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 32.316.496
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 484.747
DERECHOS A PAGAR	\$ 484.747

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4166505 de fecha 12/01/2015, por un valor de \$ 484.747.-



ROSITA DIMITSTEIN ARDITI
AQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/HB/cfv.
Kardex : 25.420