



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE EDIFICACION**

1. <b>NUMERO PERMISO</b>		<b>FECHA</b>
17092		26 ENE 2015
2. <b>SOLICITUD N°</b>		<b>FECHA</b>
556		08/08/2014

3. <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>	
MODIFICACION DE PC N° 14.854 DE FECHA 11/06/2008.		4.361	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. DIEGO PORTALES		2136	1502-6
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 21	S/N°	POBLACION TARAPACA SUR	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6. 4670	3646	2013	ARICA

<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b>			
<b>APELLIDO PATERNO</b>		<b>APELLIDO MATERNO</b>	
7. FLOR ROXANA PEROCHENA RODRIGUEZ		NOMBRES	
		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>	
		21.924.020-1	
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>	
8.			

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

9. <b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>					
PRIVADO		288,10					
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>					
10. VIVIENDA		3					
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>		<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>			
11. 381,57 MT2		487,46 MT2					
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>			<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>		
<b>PISOS</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>CANT.</b>	<b>DESTINO</b>	<b>CLASIFICACION</b>	<b>VALOR M2</b>	<b>SUBT VALOR</b>	
12. 2° PISO	381,57	1	VIVIENDA	C-3	\$ 157.519	\$ 60.104.525	
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22. <b>TOTALES</b>	<b>381,57</b>					<b>\$ 60.104.525</b>	

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°14854-08 de 11/06/2008 que aprobo una superficie de 26,52m2, y según PC 2518 del 12/06/14 donde aprueba superficie de 79.37 m2. La modificación consiste en una Alteración y Ampliación de 381,57m2**, en propiedad ubicada en esquina Calle Diego Portales N°2136, Arica, Rol 1502-6, destinada a **Vivienda**.

-La propiedad cuenta con una superficie aprobada de **105.89m2**.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos correspondientes y se resumen en:

- Traslado de artefactos sanitarios.
- cierre y apertura de vanos.
- construcción de pilares.
- instalación de tabiques y puertas.

La **Ampliación de 381,57 m2** consiste en:

Primer Piso: Cocina 1, 5 dormitorios, 1 bodega, 4 baños., escalera y pasillos.

Segundo Piso: Estar comedor 3, cocina 2, baño 10, 2 dormitorios, Estar comedor 4, cocina 3, baño 11, 3 dormitorios, baño 12, pasillos, 6 dormitorios, 6 baños, escalera.

Tercer piso: 4 dormitorios, 4 baños, loggia, patio abierto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **487,46m2** con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con **288,10m2 total de terreno**. Consistente en:

**Primer Piso:** Antejardin, Hall acceso, pasillo1, baño1, 3 dormitorios, baño 2, loggia 1; Estar comedor 1, baño 3, 2 dormitorios; estar comedor 2, sala multiuso 1, cocina 1, caja escalera 1, 2 calzos de estacionamientos, caja escalera 2, pasillo 3, 2 dormitorios, 2 baños, pasillo 4, 3 dormitorios, 2 baños, bodega.

**Segundo Piso:** Pasillo 5, Estar comedor 3, cocina 2, 2 dormitorios 1 baño; estar comedor 4, cocina 3, 2 dormitorios 1 baño; pasillo 6, 4 dormitorios, 4 baños, escalera; pasillo 7, 2 dormitorios, 2 baños, pasillo 8.

**Tercer Piso:** 4 dormitorios, 4 baños, loggia, patio abierto.

**Notas:**

- Se acoge al Art 124 de la L.G.U.C por una superficie de 17,59m2 que ocupan franja de antejardin, según Resolución N° 4110 de fecha 20/01/2015, que establece 3 años de plazo.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda. Rut: 10.944.948-2.  
 Constructor: Sr. Richard Araneda

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

-Se verificará el cumplimiento de la Línea Oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

Se acoge a **Convenio de Pago N° 14018, dando un pie de N° 277.000, en boletín N° 4155006 de fecha 05/01/2015.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	288,10	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie existente	105,89	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	381,57	
Superficie Disminuida		
Superficie Total construída	487,46	
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 60.104.525
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 901.568
PRESUPUESTO ALTERACIONES Y DEMOL.	\$ 2.590.605
0,75 % MODIFICACION PERMISO	\$ 19.430
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 920.997</b>



**ROSITA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/EGA/aav.  
 KARDEX: 4361.