



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Unidad

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17090	20 ENE 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	344	29/05/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL		25474
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ISLA NUEVA	3673	2243-7
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	7	06	POBLACION TACORA II
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	5161	3388	1982
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	UNION DE IGLESIAS EVANGELICAS DE CHILE			15.172.950-5.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	NELSON CORNEJO AUZIAN			7.454.559-9.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	162,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	53,77 MT2	91,93M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	53,77	1	Vivienda	C-4	\$ 157.519	\$ 8.469.797
14							
15	ALTERACION						\$ 450.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	53,77					\$ 8.919.797

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 53,77 m2**, destinados a Vivienda Social, en propiedad ubicada en **Isla Nueva Nº 3673 Poblacion Tacora II, Arica, Rol 2243-7.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. Nº 3020 de fecha 20/08/1979 y R.F. Nº 1527 del 11/09/79 con una superficie construída de **38,16 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 53,17m2** está compuesta por:

Primer Nivel: cocina, 2 dormitorios, bodega

Las **Alteraciones** se indican en planos y presupuesto adjuntos en antecedentes.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **91,93** destinados a **Vivienda Social** distribuida de la siguiente manera.

Primer Nivel : Estar, Sala de juego, comedor, sala de planchado, baño, 2 dormitorios, cocina, bodega.

En una propiedad que cuenta con **162,00 m2 total de terreno.**

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marco Antonio Díaz M.

Constructor : Sr. Marco Antonio Díaz M.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4167651 de fecha 14/01/2015, por un valor de \$ 65.773.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	38,16
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	53,77
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	91,93
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 8.469.797
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 127.047
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 450.000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 4.500
(-) 50% DERECHOS	\$ 65.773
DERECHOS A PAGAR	\$ 65.773



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/PGO/aav.
KARDEX 25.474.