



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17088	2-6 ENE 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	856	25/11/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°		
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25466		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	ANTONIO WEINBORN	52	1498-46	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	45	L1	POBLACION LAS VIZCACHAS	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	3345	1731	1992	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JACOB GONZALEZ OVIEDO			7.276.703-9.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	PALOMA GONZALEZ RAVANAL			15.694.821-7.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	127,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	104,20 M2	160,59 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	AMPLIACION	104,2	1	VIVIENDA	D-3	\$ 157.519	\$ 16.413.480
14							
15	ALTERACION						\$ 4.146.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	104,2					\$ 20.559.480

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteracion y Ampliación de 104,2 m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en calle Antonio Weinborn N°52, Población Parinacota II, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C N°7962 del 22/06/1992 con R.F. N° 5030 del 12/08/1992 por una superficie aprobada de **56,39 m2**

Las alteraciones efectuadas en la propiedad estan detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan.

La **Ampliación de 104,2 m2** está compuesta por:

Primer Piso: oficina, cocina comedor, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y escalera.

Segundo Piso: Dormitorio 3, sala de planchado, bodega, baño 3 , baño 4 y dormitorio 4.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **160,59 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de :

Primer Piso : Sala de estar, baño 1, escalera 1, oficina, cocina comedor, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2 y escalera 2.

Segundo Piso: estudio, Dormitorio 3, sala de planchado, bodega, baño 3 , baño 4 y dormitorio 4.

En una propiedad que cuenta con **127,00m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marcelo Vigorena de Rosas

Constructor: Sr. Marcelo Vigorena de Rosas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

-Se verificará el cumplimiento de la línea Oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

Se acoge a Convenio de Pago N°14026/15, pagando un pie de \$190.000 según boletín N° 4165713 del 09/01/15.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	127,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	91,25
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	104,2
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	195,45
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 16.413.480
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 246.202
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 4.146.000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 41.460
DERECHOS A PAGAR	\$ 287.662



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/aav.
 Kárdex: 25.466.