

Comunidad



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17087	26 ENE 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	779	07-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICION - OBRA NUEVA	25.425

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	☒	RURAL	☐
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO		
4. RAFAEL SOTOMAYOR		356	53-21		
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO		
5.	CATASTRO 1/25 1967-68	ARICA - CENTRO			
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE		
6. 750	719	1991	ARICA		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO				
NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD SAMUR HERMANAS COMPAÑIA LIMITADA			83.703.400-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	AURORA SAMUR HERESI			4.139.677-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
9.	PRIVADO	192,20	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	ESTACIONAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	192,20 m2	192,20 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICIO SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO							
		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	192,20	1	ESTACIONAMIENTO	AA	\$ 17.238	\$ 3.313.144
14	DEMOLICION						\$ 1.011.500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	192,20					\$ 4.324.644

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene autorización para realizar **Demolición de 192,20 m2** y permiso para realizar **Obra Nueva de 192,20 m2**, destinados a estacionamiento privado en propiedad ubicada en **Calle Rafael Sotomayor N°356**, Arica Centro, Rol 53-21.

Las **Obras de Demolición de 192,20 m2** (según presupuesto adjunto), corresponden a:

- Eliminación y retiro de escombros.

La **Obra Nueva de 192,20 m2** está compuesta por:

- Primer Nivel 192,20 m2: 6 calzos de estacionamiento privado.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **192,20m2** destinados a **Estacionamiento privado**. En una propiedad que cuenta con **192,20 m2 total de terreno**.

Notas: .

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Rodrigo González Guerrero. RUT: 15.000.455-1
Constructor: Sr. Rodrigo González Guerrero
- Adjunta presupuesto por demolicion.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la recepcion Final de este Permiso de Construccin o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos y se presentará el certificado de Desratización correspondiente.

Paga los Derechos Municipales según Boletín N° 4166785 de fecha 12/01/2015, por un valor de \$ 54.755.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	192,20	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	192,20	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	192,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 3.313.144
1,50 % DERECHO OBRA NUEVA	\$ 49.697
PROSUPUESTO DE DEMOLICION	\$ 1.011.500
0,5% DERECHOS, DEMOLICION	\$ 5.058
DERECHOS A PAGAR	\$ 54.755

RDA/CJC/cfv.
Kárdex: 25.425

MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECTOR DE OBRAS

*


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES