



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17086	FECHA 15 ENE 2015
2.	SOLICITUD N° 381	FECHA 09-06-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION		9.464
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	BOLOGNESI	357-359	61-9
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.		CATASTRO 1/14 1967	ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	6099	3361	2001
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	IGNACIO DANIEL MUNIZAGA ARRIBAS Y OTROS			5.831.177-4
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	142,155	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	9,15 m2	153,15 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	9,15	1	COMERCIO	D-3	\$ 157.519	\$ 1.441.299
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	9,15					\$ 1.441.299

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 9,15 m2**, destinados a **COMERCIO** , en propiedad ubicada en Bolognesi N°357-359, Arica centro, Arica

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 3298 y Modificación de permiso N°6054 del 27/01/86, con superficie aprobada de 72,32 m2.
- RF N° 3537 del 27/01/86 con una superficie aprobada de 72,32 m2.
- RF parcial N° 10074 del 10/12/08 con una superficie recibida de 133,12 m2. Quedan 10,88 m2 pendientes.

La **Ampliación de 9,15 m2** está compuesta por:

Primer Piso : hall de acceso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **153,15 m2** destinados a **Comercio en 2 pisos**, compuesta de :

Primer Piso : hall de acceso, comedores, escalera, cocina, barra, bodega y 3 baños.
Segundo Piso: Terraza, bar y zona de exposición.

En una propiedad que cuenta con **142,155 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Claudio Martínez V. RUT:12.016.358-2

Constructor: Sr. Claudio Martínez V.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4155284, DE FECHA 05/01/2015, POR UN VALOR DE \$ 21.619.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	142,155	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	144	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	9,15	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	153,15	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1.441.299
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	21.619
DERECHOS A PAGAR	\$	21.619



RDA/HB/cfv.
Kardex: 9.464