



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17085	13 ENE 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	763	04-11-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	AMPLIACION Y ALTERACION		9.269
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	RENATO ROCA	2302	1229-14
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	1	U	POBL. 3° AMPLIACION CHILE
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	2062	1080	2011
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	AMANDA DE LAS MERCEDES	GAMERO PEÑA		9.046.194-K
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	200,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA / COMERCIO	1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	20,17 m2	142,00	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	20,17	1	Vivienda / Comercio	C-3	\$ 157.519	\$ 3.177.158
14	ALTERACION						\$ 134.280
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	20,17					\$ 3.311.438

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Regularizar Alteracion y Ampliacion de 20,17 m2**, en la papropiedad ubicada en paseo **Renato Roca N°2302**, 3° Ampliacion Chile, Arica. Rol. 1229-14

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 5396 del 28/08/1984 con RF N°3214 del 03/09/84 para una superficie de 121,82m2 aprobados.

Las Alteraciones efectuadas a la propiedad se detallan en presupuesto y planimetria, y se resumen en:

- Demolicion muros albañileria.
- Se instalan tabiques
- Cierre de vanos, retiro de puerta.
- Cambian destino de recintos, principalmente "Dormitorio 1" de permiso anterior pasa a ser "Local Comercial" (22,54m2).
- Se instala tabique divisorio en recinto "Estar" de permiso anterior y se crea "Bodega" y "Comedor".

La Ampliación de 20,17m2 consta de:

- Dormitorio 2, baño 2, bodega/closet.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **142.00 m2** destinados a Vivienda con Local Comercial en un terreno que cuenta con 200.00 m2. Quedando constituida de la siguiente manera:

- Antejardín, local comercial, baño 1, bodega, dormitorio 1, comedor, cocina, hall-estar, 2 calzos de estacionamientos, dormitorio 2, baño 2, bodega/closet.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Wilfredo Rojas Rodriguez. RUT: 6.131.048-7
Constructor: Sr. Wilfredo Rojas Rodriguez.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4155075 de fecha 05/01/2015 por un valor de \$ 49.000

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	121,82	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	20,17	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	142,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.177.158
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 47.657
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 134.280
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 1.343
DERECHOS A PAGAR	\$ 49.000

RDA/EGA/cfv.
Kardex: 9.269



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES