



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11504 /15

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S) QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**,
EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA "SAN EDUARDO" E.I.R.L.
R.U.T.	: 76.310.959-3
REPRESENTANTE LEGAL	: EDUARDO MARIO ÑAVE RAMOS R.U.T.: 13.864.329-8
ROL AVALUO N°	: 1251-103.
DIRECCION	: CALLE LAS ACACIAS N° 2246.
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 17.257 DE FECHA 10/07/2015.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 140.525.178.-
SE RECIBE CONFORME LA	: OBRA NUEVA. DE: 875,23 m2.
DESTINADA A	: 7 VIVIENDAS.

Se recibe **Totalmente Permiso de Edificación N° 17.257** que consistente en Obra Nueva de **875,23 m2**, destinados a 7 Viviendas, Condominio Tipo A y Ley de Copropiedad inmobiliaria.

La Obra Nueva consta de **875,23 m2** está compuesta por 7 viviendas, clasificadas en 4 tipologías, ellas son:

- **TIPO A: (122,87 m2) es 1**
1° piso: Hall acceso, paso, estar, comedor, cocina, baño1 y dormitorio de servicio.
2° piso: Pasillo baño 2, baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3 y dormitorio 4.
- **TIPO B: (118,69 m2) son 4**
1° piso: Hall acceso, paso, estar, comedor, cocina, baño1 y dormitorio de servicio.
2° piso: Pasillo baño 2, baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3 y dormitorio 4.
- **Tipo C: (133,53 m2) es 1**
1° piso: Hall acceso, paso, estar, comedor, cocina, baño1 y dormitorio principal.
2° piso: Pasillo baño 2, baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.
- **Tipo D: (139,11 m2) es 1**
1° piso: Hall acceso, paso, estar, comedor, cocina, baño1 y dormitorio principal.
2° piso: Pasillo baño 2, baño 3, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total **Recepcionada** de **875,23 m2** destinados a **7 Viviendas**, acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad inmobiliaria.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

PROFESIONALES:

Arquitecto	: Jorge Vásquez Morales. Rut: 4.693.633-7
Constructor	: Cristian Barria Rojas. Rut: 13.525.711-7
Calculista	: Efraín Henry Barrera. Rut: 5.039.647-9
Revisor Independiente	: Francisco Zuleta Gómez. Rut: 10.885.474-k



CERTIFICADOS PRESENTADOS

- ✓ Informe de Gestión y Calidad de fecha Noviembre 2015, suscrito por el constructor civil Sr. Cristian Barria Rojas.
- ✓ Certificado de gestión y Control de Calidad de fecha Noviembre 2015, suscrito por el arquitecto Sr. Jorge Vásquez Morales.
- ✓ Certificado de Pavimentos N° 183 de fecha 05/11/2015, suscrito por SERVIU.
- ✓ Certificado de Instalaciones de Agua Potable y de Alcantarillado N° 480 de fecha 23/12/2015, suscrito por la empresa Aguas del Altiplano. (instalador autorizado Sr. Julio Saguez Rojas, Rut: 7.000.454-2)
- ✓ Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1301304 de fecha 12/11/2015, suscrito por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Juan Ventura Alvarado, Rut: 8.946.351-3)
- ✓ Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1289350 de fecha 21/10//2015, suscrito por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Juan Ventura Alvarado, Rut: 8.946.351-3)
- ✓ Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1301299 de fecha 12/11/2015, suscrito por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Juan Ventura Alvarado, Rut: 8.946.351-3)
- ✓ Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1289348 de fecha 21/10/2015, suscrito por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Juan Ventura Alvarado, Rut: 8.946.351-3)
- ✓ Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1289347 de fecha 21/10/2015, suscrito por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Juan Ventura Alvarado, Rut: 8.946.351-3)
- ✓ Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1289345 de fecha 21/10/2015, suscrito por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Juan Ventura Alvarado, Rut: 8.946.351-3)
- ✓ Certificado de Instalación Eléctrica Interior TE1 N° 1301302 de fecha 12/11/2015, suscrito por S.E.C. (Instalador autorizado Sr. Juan Ventura Alvarado, Rut: 8.946.351-3)
- ✓ Libro de Obras "Las Acacias 2" de la página N° 01 a la N° 38.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4393880 DE FECHA 20/11/2015 POR UN VALOR DE \$ 22.388.-

ARICA, 29 DIC 2015


YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)



YVP/JHB/cfv.

