



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17415	31 DIC 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	486	13-07-2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	DEMOLICION Y OBRA NUEVA		A - 960
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION			ROL DE AVALUO
4.	RETIRO N° 3473		2890-1
SITIO			PLANO
5.	S/N°	EQUIPAMIENTO	LOS INDUSTRIALES III
INSC. A FOJAS			CBR DE
6.	360	NUMERO	ARICA
		294	
		ANNO	
		1997	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	SALVADOR URRUTIA CARDENAS	4.738.039-1

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	1188,85 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO (SALUD)	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	294,60 m <sup>2</sup>	294,60 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	ART. 124° DE LA L.G.U.C.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	106,30	1	EQUIP.	B-2	\$ 255.134	\$ 27.120.744
14	188,30		EQUIP.	A-2	\$ 224.450	\$ 42.263.935
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24	TOTALES					\$ 69.384.679

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 294,60 m2.

La Obra Nueva de 294,60 m2 está compuesta por:

- Primer piso (188,30 m2): Antejardín, 2 baños para minusválidos, sala espera, recepción, botiquín, recepción archivo, archivo, caja escalera, despacho y bodega PNAC, box consulta y examen, box dental, box genicoobstretico, baño genicoobstretico, box procedimiento y box multipropósito.
- Segundo piso (106,3 m2): Caja escalera, 6 calzos de estacionamiento (1 minusválido), sala de basura, estanque de agua, sala de bombas, recinto de reservas de cilindros y bodegaje, sala aseo, recinto disponible, recinto disponible para personal, sala compresor de aire, baño personal 1, baño personal 2, sala multiuso y sala grupo electrógeno.

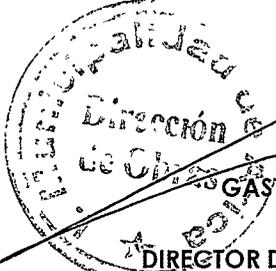
Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 294,60 m2 destinados Equipamiento (consultorio) en dos pisos. En una propiedad que cuenta con 1188,85 m2 total de terreno.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Balby Moran Ugarte Rut: 10.623.150-8  
Constructor: En Licitación.  
Calculista: Sr. Ramón Díaz Araya. Rut: 7.825.853-5
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Por Resolución N°3413 de fecha 31/12/2015, se acoge al art 124° de la L.G.U.C. por 55,89 m2
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales según boletín n° 4407039 de fecha 23/12/2015 por un valor de\$ 1.063.170.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1188,85	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	294,60	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	294,60	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 69.384.679
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 1.040.770
PRESUPUESTO DE DEMOLICION	\$ 4.480.000
0,5% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 22.400
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 1.063.170</b>


  
**GASTON BAEZA CORTES**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)