



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO	FECHA
	17474	31 DIC 2015
2.	SOLICITUD N°	FECHA
	1013	15/12/2015

3.	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	OBRA NUEVA		25.679
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	ESMERALDA	731	148-4
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	S/N°	CAT. 5/15 1967	POBLACION ARICA CENTRO
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	6127	3644	2011
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			INVERSIONES LINZOR S.A.	96.807.510-1.
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	ITALO JORGE ZAMORA WOLLETER			8.309.688-8.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	477,00 M2 M	
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	ESTACIONAMIENTO	1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	34,28 MT2	34,28 MT2	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	34,28	1	ESTACIONAMIENTO	D-3	\$ 165.374	\$ 5.669.021
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	34,28					\$ 5.669.021

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 34,28 m2**, destinados a **Playa estacionamiento**, en la propiedad ubicada en **Calle Esmeral N° 731 , Pob. Arica Centro. Rol 148-4.**

La **Obra Nueva de 34,28 m2 en 1 piso** está compuesta por:

- 17 calzos de estacionamiento, 2 estacionamientos para discapacitados, bodega 1, caseta de control, bodega 2, baño 1, baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **34,28 m2** destinada a **Playa Estacionamiento** en 1 piso. En una propiedad que cuenta con **477,0 m2** total de terreno.

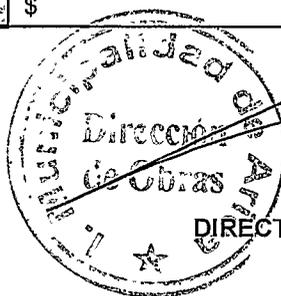
Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Luis Herrera Thomas. 9.443.786-5 Rut.
Constructor: Sr. Luis Herrera Thomas.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- Presenta certificado favorable N° 646 del 30/12/2015 emitido por Direccion de Transito, Renato Acosta Olivares.

PAGA CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN BOLETIN N°4409163 DE FECHA 31/12/2015 POR UN VALOR DE \$85.035.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	477,00 M2 M	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	34,28	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	34,28	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	5.669.021
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	85.035
PRESUPUESTO DEMOLICION		
DERECHOS ALTERACION 1%		
DESCUENTO 50% DFL 2		
DERECHOS A PAGAR	\$	85.035



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/EIQ/aav.
KARDEX: 25.679.