



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17410	30 DIC 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	565	12-08-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION MAYOR A 100 M <sup>2</sup>	9.949
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	AMADOR NEGHME	869
ROL DE AVALUO		
4.		2542-5
SITIO		MANZANA
5.	S/N°	EQUIP. COMERCIAL
C. R. SILVA HENRIQUEZ 4° ETAPA		LOTEO
PLANO		
5.		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1355	1395
AÑO		1985
CBR DE		ARICA
6.		

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ASOC. GREMIAL DE COMERCIANTES ESTABLECIDOS FERIA 11 DE SEPT.	70.977.600-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ROSARIO FLORES QUELCA	6.581.891-4

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>
9.	PRIVADO	1234,8 m <sup>2</sup>
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	COMERCIO	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	312,86 m <sup>2</sup>	594,86 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SUBTERRANEO		
11.		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°
12.		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M <sup>2</sup>	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	309,57	1	COMERCIO	A-1	\$ 302.388	\$ 93.610.253
14		3,29		COMERCIO	C-3	\$ 165.374	\$ 544.080
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	312,86					\$ 94.154.334

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Ampliación de 321,86 m<sup>2</sup>, destinados a Comercio.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 5090 de fecha 27.12.1983 y RF N° 3594 de 15.07.1986 con una superficie aprobada de 282,00 m<sup>2</sup> destinados a Comercio.

La Ampliación de 321,86 m<sup>2</sup>, de 1 piso, está compuesta por:

- Sala de Basura (3,29 m<sup>2</sup>) y Sombreadero (309,57 m<sup>2</sup>).

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **594,86 m<sup>2</sup>** destinados a Comercio, en 1 piso compuesto por:

- 26 puestos comerciales, oficina, 2 baños, sala de basura y sombreadero.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Esteban Balcarce V. Rut: 15.007.214-K  
Constructor: Sr. Esteban Balcarce V.
- ✓ Cuenta con Resolución Sanitaria N°1273 autorizando funcionamiento de sala de basuras.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Este permiso se otorga en virtud a lo declarado en Solicitud Fojas 1355 N° 1395 año 1985 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Arica.
- ✓ A la recepción de este permiso o su modificación se verificara el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en CIP.
- ✓ Se acoge a Convenio de Pago N° 14.530 de fecha 30/12/2015, cancela cuota contado de \$ 900.000 según boletín N° 4408564 de fecha 30/12/2015. Quedando un saldo del convenio \$512.315 que serán pagadas en 2 cuotas de \$ 256.158.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1234,80	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	282,00	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	312,86	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	594,86	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	94.154.334
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	1.412.315
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>1.412.315</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/JHB/cfv.  
Kardex 9949