

## PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17408	30 JUL 2015
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	394	09/06/2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	OBRA NUEVA		A-953
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. GONZALO CERDA N° 1071			964-4
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 10	S/N	ZONA INDUSTRIAL	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6. 3215	3939	2015	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	LOS PORTALES DE FLORENCIA S.P.A.		76.487.756-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	IVAN CESAR MORGANA GUZMAN		21.351.680-9

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9.	PRIVADO	6381,87
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	VIVIENDAS	3
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	3469,52 m2	3469,52 m2
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	3469,52		Vivienda	C-3	\$ 162.789	\$ 564.799.691
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	3469,52					\$ 564.799.691

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **3469,52 m2**, destinados a 30 Viviendas, Condominio Tipo A y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En propiedad ubicada en Av. Gonzalo Cerda N°1071 Pob. Zona Industrial. Rol 964-4.

La Obra Nueva consta de **3469,52 m2** está compuesta por 30 viviendas, clasificadas en 5 tipologías, ellas son:

**TIPO T1: (112,69 m2) son 23**

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

**TIPO T2: (119,08 m2) son 3**

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

**Tipo T3: (111,23 m2) es 1**

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

**Tipo T4: (120,06 m2) es 1**

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

**Tipo T5: (144,56 m2) son 2**

1° piso: Hall acceso, estar, comedor, cocina, baño 1, dormitorio principal y baño de visitas.

2° piso: Pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, baño 2, y baño 3.

3° piso: Escalera, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **3469,52 m2** destinados a **30 Viviendas**, acogidas a Condominio Tipo A, y Ley de Copropiedad inmobiliaria. En una propiedad que cuenta con **6381,87 m2** total de terreno.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sra. Gisela Valenzuela F.  
Rev. Independiente: Sr. Francisco Zuleta.  
Constructor: A licitar.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ En recepción final se verificara la línea oficial y derechos a vía respectivos al predio, según CIP correspondiente.
- ✓ Adjunta Informe de Revisor Independiente N°30.
- ✓ Adjunta Certificado de Factibilidad de Agua potable N° F-2015-338.

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES m2</b>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6381,87	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	3469,52	
Superficie a demoler		
Superficie Total (existente más proyectadas, c/subterráneo)	3469,52	
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4366777 de fecha 16/09/2015 por un valor de \$ 4.097.237.-

CALCULOS DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 564.799.691
1,5% OBRA NUEVA	SEGÚN TABLA
DERECHOS A PAGAR	\$ 4.097.237



**YASNA VICENTE PÉREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cac

Tipologías	m2	Unidades repet.	m2 Totales	C-3 3°trimestre 2015	total por m2 construido	% por obra nueva	Total sin desc.	Desccto. Art. 131 LGUC	Desc.	total con desc.
t5	144,56	2	289,12	\$ 162.789	\$ 47.065.556	1,50%	\$ 705.983	0%	\$ 0	\$ 705.983
t4	120,06	1	120,06	\$ 162.789	\$ 19.544.447	1,50%	\$ 293.167	0%	\$ 0	\$ 293.167
t2	119,08	3	357,24	\$ 162.789	\$ 58.154.742	1,50%	\$ 872.321	10%	\$ 87.232	\$ 785.089
t3	111,23	1	111,23	\$ 162.789	\$ 18.107.020	1,50%	\$ 271.605	0%	\$ 0	\$ 271.605
t1	112,69	23	2591,87	\$ 162.789	\$ 421.927.925	1,50%	\$ 6.328.919	40%	\$ 2.531.568	\$ 3.797.351
<b>Total 30 casas</b>										\$ 5.853.196
<b>Desc. Rev. Ind. 30%</b>										\$ 1.755.959
<b>Total PC 30 casas</b>										\$ 4.097.237



YASINA VICENTE PEREZ  
- ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)