



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1740V	30 DIC 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	895	18/11/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-962	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. AVDA. DIEGO PORTALES N° 2450			1252-26
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 1A	SUB.LT. 5	SAUCACHE AGRICOLA	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6. 3823	3132	2008	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD INMOBILIARIA TOCALE Y ZAMORA LTDA.		76.980.080-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ROMILIO TOCALE TUNA		4.897.709-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	3868,85	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDAS	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 1.887,15	1.887,15	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	1887,15		Vivienda	C-3	\$ 162.789	\$ 307.207.261
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	1887,15				\$	307.207.261

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1.887,15 m2**, loteo con Construcción Simultánea destinado a 15 Viviendas acogidas a DFL N°2/59, en propiedad ubicada en Lote 1A, Avda. Diego Portales N° 2450, Saucache Agrícola, Arica. Conjunto Habitacional "Flor del Valle", Rol 1252-26.

La **Obra Nueva** se compone de: **15 viviendas acogidas a DFL N° 2/59 de 2 pisos c/u**, con una superficie total construida de **1.887,15 m2**, compuesta por:

- 15 unidades tipo pareadas de dos pisos de 125,81 m2 c/u con un total de 1.887,15 m2.

Tipo de Viviendas:

- Pareada 125,81 m2:

Primer piso 67,16 m2: Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, sala múltiple, cocina, pasillo, escalera, dormitorio 1, baño 1 y patio abierto.

Segundo piso 58,65 m2: Dormitorio 2, balcón, baño 2, dormitorio 3, baño 3, dormitorio 4 y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1.887,15 m2** destinados a **Vivienda acogida a DFL N°2/59** con 15 calzados de estacionamientos, en una superficie de **3.868,85 m2 total de terreno**.

Notas:

- ✓ Cuenta con Resolución Aprobada de Loteo con Construcción Simultánea N°4308 con fecha 21/12/2015.
- ✓ Cuenta con Resolución Aprobada de Proyecto de Subdivisión N° 3344 con fecha 25/05/2011.
- ✓ Cuenta con Resolución Aprobada de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea N°4159/2015 con fecha 23/04/2015
- ✓ Cuenta con Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado, N°F-2011-365 de fecha 04/05/2011.
- ✓ Presenta Informe Favorable de Revisor Independiente N° 41/2015, emitido por el Sr. Andrés Humire Barraza.
- ✓ Presenta Certificado de Revisor Cálculo Estructural N° 76/2015 emitido por el Sr. Carlos Rodríguez Pozo.
- ✓ Presenta Memoria y proyecto de cálculo estructural, suscrito por el calculista Efraín Henry Barrera.

Arquitecto: Richard Araneda Vargas.
Calculista: Efraín Henry Barrera.
Constructor: Richard Araneda Vargas.
Revisor Cálculo Estructural: Carlos Rodríguez Pozo.
Revisor Independiente: Andrés Humire Barraza.

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Para el presente Cálculo de Derechos Municipales, se aplica Art.131 de la L.G.U.C., Art.5.1.14 de la O.G.U.C., y la DDU -Específica N°06/2008 de fecha 29/02/2008.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RÉSUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3868,85	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	1887,15	
Superficie a demoler		
Superficie Total (existente más proyectadas, c/subterráneo)	1887,15	
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4406796 de fecha 23/12/2015 por un valor de \$ 2.665.488.-

CALCULOS DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 307.207.261
1,5% OBRA NUEVA	SEGUN TABLA
DERECHOS A PAGAR	\$ 2.665.488

(Firma manuscrita)
MASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)