

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17406	30 DIC 2015
SOLICITUD N°	FECHA
2. 578	04/08/2015

SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	ALTERACION Y AMPLIACION	A-	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO	
4. CALLE 1 NORTE N° 075		12105-1	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 16	E	PUERTA AMERICA	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 2811	2078	2014	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. FUNCTIONAL PRODUCTS TRADING	ARICA S.A.		76.214.347-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. RODRIGO ESTEBAN ASFURA KUNCAR			8.477.428-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
PRIVADO	9682,84
10. DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
INDUSTRIA	2
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
61,770 m2	4554,45 m2
12. LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	61,77		INDUSTRIA	C-3	\$ 165.374	\$ 10.215.152
14	ALTERACION						\$ 440.493.428
15	DEMOLICION						\$ 1.933.343
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	61,77					\$ 452.641.923

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 61,77 m2 y Alteración de 105,948 m2**, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en **calle 1 NORTE N° 75, Arica. Rol 9284-29.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 17104 del 06/02/2015 y RF N° 11430 del 13/07/2015 con una superficie de 660,29m2
- PC N° 15021 del 08/09/2008 y RF N° 9984 del 10/09/2008 con una superficie de 635,47m2
- PC N° 12357 del 27/05/2003 y RF N° 8152 del 09/06/2003 con una superficie de 1204,5m2
- PC N° 12013 del 17/04/2002 y RF N° 7887 del 19/04/2002 con una superficie de 31,95m2
- PC N° 11759 del 28/06/2001 y RF N° 7722 del 14/08/2001 con una superficie de 1968,34m2

La **Demolición de 7,87m2** se encuentra detalla en presupuesto y planimetría y corresponden a:

- Sala de Aseo.

Las **Alteraciones** se encuentra detalladas en presupuesto y planimetría, y corresponden a:

- Eliminación de Muros.
- Retiro e instalación de puertas y ventanas.
- Retiro e instalación de Cerchas Metálicas.
- Retiro y reinstalación de cubierta.

La **Ampliación de 61,77 m2** está compuesta por:

Sala de Basura: Sala basura orgánica, sala de lavado, sala basura común y sala de reciclaje.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **4554,45 m2** destinados a **Actividades Productivas: Bodegas Industriales**. En una propiedad que cuenta con **9682,84 m2 total de terreno**, distribuido en 2 pisos:

1er Piso:

Área Bodegas: Bodega almacenamiento maquinaria, Oficina P.T, bodega de producto terminado, oficina de producción, pasillo, escalera, camarín varones, camarín damas, galpón área de procesos, sala de almacenaje de aceites, galpón envasado de Harina, aduana, bodega materia prima, oficina materia prima.

Área Administrativa: Oficinas administrativas, oficina 1, oficina 2, comedor personal, cocina, archivo, baño1, baño2, camarines varones, camarín damas, bodega 1, bodega 2 bodega 3, bodega 4 y sala de herramientas.

Sala de Basura: Sala de Basura: Sala basura orgánica, sala de lavado, sala basura común y sala de reciclaje.

2do piso (sobre área de bodegas):

Oficina 1, oficina 2, baño, casino, pasillo, escalera.

Notas:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Adjuntan Informe Favorable de Revisor Independiente N°32, emitido por Francisco Zuleta Gómez.
- ✓ Adjuntan Resolución Sanitaria N°A/1034 con fecha 19/08/2014, emitido por la SEREMI Salud.
- ✓ Adjuntan Certificado de servicio vigente de consumo de agua potable, emitido por Aguarica, con fecha 25/09/2014.
- ✓ Adjuntan Memoria y proyecto de cálculo, emitido por el Ing. Civil Rubén Alvarez Hernández.
- ✓ Adjuntan Informe de Mecánica de Suelos, emitido por el Ing. Civil Rubén Alvarez Hernández.
- ✓ Adjuntan Certificado de Calificación Técnica de actividad económica, emitido por la SEREMI de Salud.
- ✓ Adjunta Resolución Exenta N°042, sobre la pertinencia de ingreso al SEIA, emitido por el Servicio de Evaluación Ambiental.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	9682,84	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4500,55	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	61,77	
Superficie a demoler	7,87	
Superficie Total (existente más proyectadas, c/subterráneo)	4554,45	
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4403944 de fecha 14/12/2015 por un valor de \$ 3.197.480.-

CÁLCULOS DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 452.641.923
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 10.215.152
1,5% AMPLIACION	\$ 153.227
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 440.493.428
1% ALTERACION	\$ 4.404.934
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 1.933.343
0,5% DEMOLICION	\$ 9.667
DERECHOS TOTALES	\$ 4.567.828
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 1.370.348
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 3.197.480



YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

4
 YVP/EIQ/cac