



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17104	29 DIC. 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	639	10/09/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25675
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
GALLE O CAMINO		NUMERO
4.	HUGO COLOMER URRUTIA	70
ROL DE AVALUO		
4.		1566-9
SITIO		MANZANA
5.	9	C
LOTEO		PLANO
5.		POBLACION PAMPA NUEVA C.CH C
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2891	2178
AÑO		GER DE
6.		2014
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIO GONZALEZ RAMIREZ			15.596.441-3.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	458,40 M2 M	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	HABITACIONAL	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	80,39 MT2	80,39 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L.2	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	80,39	1	VIVIENDA	C-3	\$ 165.374	\$ 13.294.416
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	80,39					\$ 13.294.416

PERMISO CONSERVADO EN 1.7.4.04
 DE FECHA 29 DIC. 2015

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 80,392 m2** , destinados a **Vivienda**, en la propiedad ubicada en **Hugo Colomer Urrutia N° 070**, Arica. **Rol 1566-9**.

La **Obra Nueva de 80,392 m2** está en un piso por cocina, logia, estar-comedor, baño1, baño 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y closet.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **80,392 m2** destinados a Vivienda en un piso. En una propiedad que cuenta con **458,40 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Diego Neira San Martin Rut: 9.780.068-5
Constructor: Sra. Diego Neira San Martin

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Se acoge a Convenio N° 14528 de fecha 23/12/15 y paga un pie de \$30.000, quedando 3 letras de \$23.237 c/u.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	458,40 M2 M	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	80,39	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	80,39	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	13.294.416
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	199.416
PRESUPUESTO DEMOLICION		
DERECHOS ALTERACION 1%		
DESCUENTO 50% DFL 2	\$	99.708
DERECHOS A PAGAR	\$	99.708



MASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/D3Z/aav.
KARDEX: 25.675.