



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17402	22 DIC 2015
SOLICITUD N°	FECHA
2. 600	26/08/2015

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. OBRA NUEVA	25.668
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO
4. Pasaje Timalchaca N° 028	7134-23
SITIO	MANZANA
5. 9	C
INSC. A FOJAS	NUMERO
6. 4432	1563
AÑO	CBR DE
2014	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	DANIEL VALENZUELA CASTILLO		13.952.488-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. Privado	121,87
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. Vivienda	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11. 56,11 m2	121,79 m2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	56,11		Vivienda	C-3	\$ 165.374	\$ 9.279.135
14						\$ 1.142.400
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALÉS					\$ 10.421.535

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Menor a 100 m2 de 56,11 m2**, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en **pasaje Timalchaca N° 028, Arica. Rol 7134-23.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- ✓ PC N°12651 de fecha 30/03/2004 y RF N° 8577 de 16/03/2005 con una superficie construida de 65,68 m2 destinados a **Vivienda.**

La **Ampliación de 56,11 m2** está compuesta por:

- Primer piso (28,51 m2):** Ampliación estar, ampliación baño 1, escalera exterior, cocina y logia.
- Segundo piso (27,60 m2):** Escalera exterior, dormitorio 1 y dormitorio 3. Cambio de uso de dormitorio a Sala Multiuso.

La **Alteración** está compuesta por:

- ✓ Retiro de artefactos, tabiques, puertas y ventanas, instalación de tabiques, puertas y ventanas, pintura e instalaciones eléctricas. Todo detallado en presupuesto adjunto y planimetría.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **121,79 m2** destinados a **vivienda**, en 2 piso. En una propiedad que cuenta con **121,87 m2 total de terreno**, distribuido en:

- Primer piso (60,32 m2):** Estar, baño 1, escalera exterior, cocina, logia, comedor, bodega, Escalera interior.
- Segundo piso (61,47 m2):** Dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, sala multiuso, baño 2, baño 3, closet, escalera interior y escalera exterior.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Richard Fernández Urrutia. Rut: 15.008.097-5
Constructor: Richard Fernández Urrutia.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

Cancela los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 4404718 de fecha 16/12/2015 por un valor de \$ 150.611.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	121,87	Ocup. Suelo y Construcib.
Superficie construcciones existente	65,68	
Superficie Ampliación	56,11	
Superficie Total (existente más proyectada)	121,79	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9.279.135
1,5% PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 139.187
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.142.400
1% ALTERACION	\$ 11.424
DERECHOS A PAGAR	\$ 150.611



YASNA VICENTE PÉREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)