



## PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17401	22 DIC 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	784	16/10/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		4.813
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	Calle Loa N° 1736		895-13
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5	88	Ampliación Chile
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2136	2533	2015
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ISIDORO ALEJANDRO HUMIRE TERRAZA			9.717.011-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	128,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Comercio	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	193,18 m2	193,18 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	193,18		Comercio	C-4	\$ 118.104	\$ 22.815.331
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	193,18				\$	22.815.331

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 193,18 m2**, destinados a **Local Comercial (Panadería)**, en la propiedad ubicada en **Calle Loa N° 1736**, Pob. San José. **Rol 895-13**.

La **Obra Nueva de 193,18 m2** en **2 pisos** está compuesta por:

**1° Piso (98,27 m2):** Sala de ventas, sala de elaboración, patio, escalera, bodega, baño 1 y vestidor.

**2° Piso (94,91 m2):** Sala pastelería, administración, baño 2, heladería, bodega helados, sala pino y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **193,18 m2** destinada a Comercio en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **128,00 m2** total de terreno.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Claudia Espinoza E.  
Constructor: Sr. Claudia Espinoza E.  
Calculista: Sr. Juan Pablo González V.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- Presenta permiso de demolición N° 108 del 16 de Octubre de 2015, por 97,00 m2.
- Presenta memoria de cálculo y planos suscritos por calculista.

Cancela los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 4402438 de fecha 10/12/2015 por un valor d \$ 342.230.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existente		
Superficie Obra Nueva	193,18	
Superficie Total (existente más proyectada)	193,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 22.815.331
1,5% OBRA NUEVA	\$ 342.230
<b>DERECHOS A PAGAR:</b>	<b>\$ 342.230</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**