



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17394	21 DIC. 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	688	16/09/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	25658	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CALLE CANCHA RAYADA	4240	2530-14
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	227	POBLACION C.R.S.H.
INSC A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3424	2182	2003
		GBR DE ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	COSMELIA VASQUEZ COPAJE			4.503.540-9.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	210,25 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	50,49 MT2	50,49 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	RISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	50,49	1	Vivienda	G-5	\$ 68.488	\$ 3.457.959
14							
15	DEMOLICION						\$ 1.242.193
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	50,49					\$ 4.700.152

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Demolición Parcial y Obra Menor de 50.49 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Calle Cancha Rayada N° 4240, Pob. C.R. Silva Henríquez, Arica. Rol 2530-14.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N°630 de fecha 30/12/1987 con una superficie aprobada de 117.05 m2 destinados a **Vivienda con Comercio.**
- RF N° 5927 del 31/05/1994, que recibe una superficie de 117.05 m2, con destino a vivienda con comercio.

La **Demolición parcial de 79.42 m2**, detallada en planimetría corresponde a:  
Bodega, comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.

La **Obra Menor de 50.49 m2**, en un piso, está compuesta por:  
Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar comedor, baño, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 88.11 m2 destinados a **Vivienda Comercio**, distribuida de la siguiente manera:

Sup. Vivienda (50.49 m2): Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar comedor, baño, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.  
Sup. Comercio (37.62m2): Local comercial, bodega y baño. En una propiedad que cuenta con 210.25 m2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Gastón Soto D.  
Constructor: A definir.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Se adjunta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2015-918 de fecha 30/08/2015, por parte de la empresa Aguas del Altiplano S.A.
- A la recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según CIP.

**PAGA CALCULOS DE DERECHOS SEGÚN BOLETIN N° 4402601, DE FECHA 10/12/15, POR UN VALOR DE \$58.080.**

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		210,25 MT2
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		50,49
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		50,49
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.457.959
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 51.869
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 1.242.193
DERECHOS DEMOLICION 0,5%	\$ 6.211
DESCUENTO 100%	
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 58.080</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/EIQ/aaav.  
KARDEX: 25.656.