

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17393	18 DIC. 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	618	31/08/2015

SE CONCEDE PERMISO DE:		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION P.C. N° 16.385 DE FECHA 09/04/2012	1.418
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	CALLE 18 DE SEPTIEMBRE N° 122	80-9
SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	1001 784	ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6.	1001 784	2009
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JUAN ARCAYA PUENTE		10.196.779-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	342,98
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	OFICINAS ADM. PUBLICA	4
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	1.088,94 m2	1.243,01 m2
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	154,07		OFICINAS	G-4	\$ 84.974	\$ 13.091.944
14	ALTERACION						\$ 75.217.390
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	154,07					\$ 88.309.334

17393

PERMISO CONSTRUCCION N°

DE FECHA 18 DIC. 2015

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso N°16385 de fecha 09/04/2012 que aprobó una Modificación del Permiso N° 2579 de fecha 01/08/1978.

La modificación consiste en una Alteración y Ampliación de 154,07 m2 con destino Equipamiento menor, oficinas en cuatro pisos, en propiedad ubicada en 18 de Septiembre N°122, Arica centro, Rol 80-90.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N° 2579 de fecha 01/08/1978 por 1.088,94 m2.
- PC N° 16385 de fecha 09/04/2012 el cual autorizó una Modificación de Permiso sin aumento de superficie.

Las Alteraciones se detallan en presupuesto y planimetría, las que se resumen en:

- ✓ Retiro e instalación de tabiques.
- ✓ Demolición de muros.
- ✓ Para el acondicionamiento de oficinas del primer al cuarto piso.

La Ampliación de 154,07 m2 consiste en:

Cuarto Piso: cocina, 2 oficinas E. Patrocinante, hall, ascensor y terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 1.243,01 m2 con destino Equipamiento menor, oficinas, en cuatro pisos, en una propiedad que cuenta con 342,98 m2 total de terreno. Compuesta por:

Primer Piso 342,98 m2: 2 hall de acceso, escalera, oficina de partes, 4 oficinas de secretaría, ascensor, 4 baños, 1 baño para discapacitados, sala de atención, 4 módulos de atención, oficina profesional, sala de reuniones, sala auxiliares y salida de escape.

Segundo Piso 342,98 m2: escalera, ascensor, bodega apoyo técnico, sala de reuniones, 4 baños, kitchenette, pasillo, 6 oficinas de encargados de unidad, 4 módulos de oficinas abiertas y hall Secretaría de Depto. Técnico

Tercer Piso 342,98 m2: escalera, ascensor, bodega apoyo técnico, banco de proyectos, sala de reuniones, documentación, 4 baños, kitchenette, hall secretaría, 9 oficinas de encargados, 5 módulos de oficinas abiertas.

Cuarto Piso 214,07 m2: escalera, ascensor, hall, sala servidores, oficina director, oficina asesores, sala de reuniones, cocina, 2 oficinas E. Patrocinante, oficina de prensa, 3 baños y terraza.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Claudia Bustos Carpio.
Constructor: A licitar.
- ✓ Calculista: Freddy Palma Culipichun.
- ✓ Cuenta con Informe favorable de Revisor de Cálculo Estructural, Sr. Oscar Gutiérrez Astete.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	342,98	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1088,94	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	154,07	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1243,01	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4401578 de fecha 07/12/2015 por un valor de \$ 760.510.-

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 14.103.444
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 13.091.944
1,5% AMPLIACION	\$ 196.379
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 75.217.390
0,75% ALTERACION	\$ 564.130
DERECHOS A PAGAR	\$ 760.510


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/CJC/cac
Kardex 4494

PERMISO CONSTRUCCION N° 1.7393
DE FECHA 18 DIC. 2015