

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17392	18 DIC. 2015
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	796	23/10/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		1.453
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			RURAL <input type="checkbox"/>
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CALLE 18 DE SEPTIEMBRE N° 750		88-24
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.			ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	6054/2550	3581/1526	2011-1995
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD CONTRERAS LTDA.			79.517.740-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ERIKA DEL CARMEN FOPPIANO FLORES			7.584.379-8

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	691,97	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	1386,46 m2	1.386,46	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	1386,46		COMERCIO	C-3	\$ 165.374	\$ 229.284.436
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	1386,46					\$ 229.284.436

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1386,46 m2**, destinados a **Local Comercial (Distribuidora)**, en la propiedad ubicada en **Calle 18 de Septiembre N° 750, Arica centro. Rol 88-34.**

La **Obra Nueva de 1386,46 m2 en 2 pisos** está compuesta por:

Piso 1 (691,97 m2): local comercial, montacargas, escalera, bodega bajo escala, bodega librería.

Piso 2 (694,49 m2): escalera, servicios higiénicos, baño de mujeres, baño de hombres, secretaria, oficina administración y bodega general.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1386,46 m2** destinada a Comercio en dos pisos. En una propiedad que cuenta con **691,97 m2** total de terreno.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernández U.
Constructor: Sr. Richard Fernández U.
Calculista: Sr. Efraín Henry B.

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Presenta Resolución N° 4035 del 22.08.2014 que autoriza fusión de la propiedad ubicada en calle 18 de Septiembre N° 750 con la propiedad ubicada en calle 18 de Septiembre N°754 y 760 de la comuna de Arica.
- ✓ Previo inicio de la obra deberá cumplir con los Art. 5.8.3., 5.8.4, y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- ✓ Presenta permiso de demolición N° 097 del 24.11.2014, por 108,00 m2.
- ✓ Presenta memoria de cálculo y planos suscritos por calculista.

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4402584 de fecha 10/12/2015 por un valor de \$ 3.439.267.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	691,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	1386,46	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1386,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 229.284.436
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 15.776.680
DERECHOS A PAGAR	\$ 15.776.680


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)