



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

AT: p66

1. NUMERO PERMISO		FECHA
1.7590		10 DIC 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	656	11/09/2015

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
OBRA NUEVA		26652	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	PASAJE DANIEL <input type="checkbox"/>
4. CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
PASAJE LAS CUCARDAS		2216	1162-6
5. SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
26	L	POBLACION CHILE	
6. INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
2535	1603	2004	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
FANNY		MACARENA		QUISPE GUTIERREZ		13.861.906-0.	
8. REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2					
PRIVADO		170,0 MT2					
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL					
VIVIENDA		1					
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO		SUPERFICIE SUBTERRANEO			
50,49 MT2		50,49 MT2					
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°			
D.F.L.2/59		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	50,49	1	Vivienda	G-5	\$ 68.488	\$ 3.457.959
14							
15	DEMOLICION						\$ 715.802
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	50,49					\$ 4.173.761

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Demolición y Obra Nueva de 50,49 m², destinados a Vivienda en un piso, en propiedad ubicada Pasaje Las Cucardas N° 2216, Pob. Chile, Arica. Rol 1162-6.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:
- PC N° 8549 del 23.11.1993 y RF N° 5435 del 19.11.1994 por 7,38 m².

La Demolición de 7,38 m² consiste en:

- Eliminación del lote de servicio compuesto por baño.

La Obra Nueva de 50,49 m² en un piso, está compuesta por:

Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar - comedor, baño, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 50,49 m² destinados a vivienda.

En una propiedad que cuenta con 170,00 m² total de terreno.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Gaston Soto D.
Constructor: A definir.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se adjunta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2015-893 de fecha 03 de Agosto 2015, por parte de la empresa Aguas del Altiplano S.A.

- A la recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según CIP.

PAGA CALCULOS DE DERECHOS SEGÚN BOLETIN N° 4402665 DE FECHA 10/12/15, POR UN VALOR DE \$ 55.448.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	170,0 MT2	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	50,49	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	50,49	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3.457.959
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	51.869
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	715.802
DERECHOS ALTERACION 1%	\$	3.579
DESCUENTO 100%		
DERECHOS A PAGAR	\$	55.448



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JHB/aav.
KARDEX: 25.652.