



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

AT. Púb

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	175077	18 DIC 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	668	14/09/2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	25662
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE LAS VIOLETAS	2168
ROL DE AVALUO		
		1247-16
SITIO		MANZANA
5.	39	V
LOTEO		PLANO
POBLACION AMPLIACION CHILE		
INSC A FOJAS		NUMERO
6.	862	797
AÑO		CBR DE
1976		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		FRANCISCA CARLOS ZEGARRA	4.273.194-3
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	171,0 MT2
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	50,49 MT2	50,49 MT2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	53,21	1	Vivienda	G-5	\$ 68.488	\$ 3.644.246
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	53,21					\$ 3.644.246

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 53,21 m2**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Pasaje Las Violetas N° 2168 Arica. Rol 1247-16.**

La **Obra Nueva de 53,21 m2** está compuesta por:

Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, estar - comedor, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y patio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **53,21 m2** destinados a vivienda  
En una propiedad que cuenta con **171,00 m2** total de terreno.

Nota:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Gastón Soto Docmac.  
Constructor: A definir.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Se adjunta Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2015-895, por parte de la empresa Aguas del altiplano.

- A la recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales según loteo.

**PAGA CALCULOS DE DERECHOS SEGÚN BOLETIN N° 4402646 DE FECHA 10/12/15, POR UN VALOR DE \$ 54.664.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	171,0 MT2	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	53,21	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	53,21	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3.644.246
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	54.664
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$	1.758.614
DERECHOS ALTERACION 1%		
DESCUENTO 100%		
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>54.664</b>



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

GBC/SRO/aav.  
KARDEX: 25.662.