



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17370	7 DIC 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	343	14/05/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	Modificación P.C. 15.467 de fecha 11/08/2009			A-746
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO
4. Calle Barros Arana N° 2498				979-11
SITO	MANZANA	LOTEO		PLANO
5.	142	S/N	ZONA INDUSTRIAL	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	1195	1189	1985	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		JORGE ARIAS PORTALES	5.680.776-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	3150,00
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Educación	1
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.		1.882,63
	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE/M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT. VALOR
13	Modificación			Educación			\$ 1.380.000
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27.	TOTALES						\$ 1.380.000

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para modificar el Permiso de Edificación N°15467 de fecha 11/08/2009 que aprobó una superficie total de 34,04 m2 destinados Educación en un piso. La modificación consiste en una Alteración sin cambio de superficie en propiedad ubicada en Calle Barros Arana N° 2498, Arica, Rol 979-11.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- ✓ PC N°13623 de fecha 11/08/2009 el cual aprobó una superficie de 34,04 m2 destinados a Educación.
- ✓ RF parcial N° 9583 de fecha 14/05/2008 la cual recibe una sup. de 75,81m2 del PC N° 14558 de fecha 08/11/2007 con una superficie aprobada de 155,07m2 destinados a educación.
- ✓ PC N° 14558 de fecha 08/11/2007 el cual se aprobó una superficie de 155,07m2 destinados a educación.
- ✓ PC N° 14558 de fecha 08/11/2007 el cual aprueba una sup. de 155,07m2.
- ✓ PC N° 13479 de fecha 20/02/2006 y RF N° 8832 de fecha 02/03/2006 la cual aprueba una superficie de 53,79m2.
- ✓ PC N° 12206 de fecha 30/10/2002 y RF N° 8234 de fecha 17/10/2003 la cual aprueba una superficie de 289,35m2.
- ✓ PC N° 6068 de fecha 27/01/1992 - 12/03/1986 y RF N° 5763 de fecha 06/06/1995 la cual aprueba una superficie de 29,46m2.
- ✓ PC N° 3182 de fecha 01/08/1984 y RF N° 58 de fecha 28/08/1968 la cual aprueba una superficie de 120,62m2.
- ✓ PR N° 5333 de fecha 02/07/1984 con una superficie de 120,37m2.
- ✓ PC N° 490 de fecha 06/07/0972 y RF N° 1088 de fecha 04/11/1977 con una superficie 344,69m2.

La Alteración comprende:

- ✓ Construcción de tabiques, puertas, instalación de artefactos, radier, rampa y limpieza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 1.882,63 m2 con destino educación, en una propiedad que cuenta con 3150,00 m2 total de terreno. Compuesta por:

- Se genera bodega dentro de comedor.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Nicolas Lillo Ortiz.
 Constructor: En licitación.
 Arquitecto revisor independiente: Sr. Marcelo Vigorena de Rosas

- Cuenta con informe de revisor independiente N° 008/15.
- Cuenta con acta de cambio de profesional responsable de obra.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Previo al inicio de la obra deberá cumplir con los Art. 1.2.1. y 5.8.3. de la O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancela los derechos municipales según Boletín de Pago N° 4379642 de fecha 14/10/2015 por un valor de \$ 10.350.-

RESUMEN DE SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3150,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1882,63	
Superficie ampliada		
Superficie Total (existente más ampliada)	1882,63	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Modificación	\$ 1.380.000
0,75% Modificación	\$ 10.350
DERECHOS A PAGAR	\$ 10.350



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


 GBC/BG/cac