

## PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17260	15 DIC 2015
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	749	31/08/2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	OBRA NUEVA	A-958
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
4. PASAJE RIO MAULLIN CON EL PEDREGAL		2950-36 Y 3951-39
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5. 3 Y 4	15 Y 16	NUEVA ESPERANZA IV
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6. 801	986	2015
		<b>CBR DE</b>
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	70.072.600-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	SANDRA FLORES CONTRERAS		10.198.221-1

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9. PRIVADO	919,014	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10. EDUCACIONAL	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11. 744,54 m2	744,54 m2	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	744,54		EDUC.	B-3	\$ 188.992	\$ 140.712.104
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27.	<b>TOTALES</b>	744,54				\$	140.712.104

PERMISO CONSTR. N° 17369  
 15 DIC 2015

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 744,54 m2 , destinados a Educación (Jardín Infantil y Sala Cuna), en la propiedad ubicada en Río Maullin con El Pedregal S/N, Arica. Rol 2950-39.

La Obra Nueva de 744,54 m2 está compuesta por:

- ✓ **Primer piso (564,95m2):** Sala de actividades N° 1, Patio cubierto sala cuna N° 1, Sala de hábitos higiénicos de sala cuna N° 1, Bodega material didáctico de sala cuna N° 1, Sala de amamantamiento de sala cuna N° 1, Sala actividades nivel medio N° 1, Sala de hábitos higiénicos de nivel medio N° 1, Patio cubierto de nivel medio N° 1, Bodega material didáctico de nivel medio N° 1, Bodega de aseo unidad de alimentos, Caja de escalera N°1, Caja de escalera N°2, Sala multipropósito párvulos, Cocina general, Cocina sala cuna, Cocina leche, Bodega alimentos, Bodega alimentos perecibles, Baño manipuladoras, Sala comunitaria N°1, Sala comunitaria N°2, Baño discapacitados, Baño docente, Baño ase general, Bodega general, Sala multiuso docente, Oficina educadora, Dirección, Antejardín, Patio expansión sala cuna N° 1, Patio expansión nivel medio N°1 y Patio servicio.
- ✓ **Segundo piso (179,59m2):** Sala de actividades sala cuna N°2, Patio cubierto de sala cuna N° 2, Sala hábitos higiénicos de sala cuna N°2, Sala de amamantamiento , Patio expansión de sala cuna N°2, Hall de espera, Bodega material didáctico de sala cuna N°2, Baño personal servicio, Recepción de alimentos, Baño docente, Caja escalera N°1 y Caja escalera N°2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 744,54 m2 destinados Educación (Jardín Infantil y Sala Cuna) en dos pisos con una capacidad en nivel Sala Cuna de 50 alumnos y en nivel Jardín Infantil de 50 alumnos con un total de 100 alumnos. En una propiedad que cuenta con 919,014 m2 total de terreno.

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Sr. Gastón Baeza Cortes	Rut: 6.993.878-7
	Sr. Inti Baeza Salgueiro	Rut: 17.179.069-7
Constructor:	Sr. Guillermo Antonio Soto Reed	Rut: 15.457.695-9
Calculista:	Sr. Juan Carlos Raul Moyano Rozas	Rut: 6.982.947-3
Revisor Indep.:	Sr. Andrés Eduardo Humire Barraza	Rut: 7.138.624-4
Revisor Indep. Calculo:	Sr. Carlos Abel Rodríguez Pozo	Rut: 7.152.274-1

**Notas:**

- Cuenta con compromiso de indisolubilidad de proyecto emplazado en los lotes: sitio 3 manzana 15 de rol 2950-39 (Proyecto) y sitio 4 manzana 16 de rol 2951-39 (Estacionamientos), por medio del Ord. N°15/01165 del 30/10/2015 del propietario Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- Cuenta con Informe de Revisor Independiente N°40-A/2015 del profesional Andrés Humire Barraza.
- Cuenta con Certificado de Factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado de aguas servidas N° F-2014-1001 del 16/09/2014.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

RESUMEN SUPERFICIES:	SUPERFICIES. m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	919,014	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	744,54	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	744,54	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4401939 de fecha 09/12/2015 por un valor de \$ 1.477.477.-

CALCULO DE DERECHOS.	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 140.712.104
1,5% OBRA NUEVA	\$ 2.110.682
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 633.204
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 1.477.477
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 1.477.477</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/CJC/cac  
A-958

PERMISO CONSTRUCCION N° 7369  
DE FECHA 15 DIC 2015