



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17363	14 DIC 2015
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	745	01/10/2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>				<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE PERMISO DE CONSTRUCCION N° 16.385 DEL 09/04/12			24.942
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4.	PUDAHUEL	266	1467-28	
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO O POBLACION</b>	<b>PLANO</b>
5.	21	C	PARINACOTA II	
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	1350	1037	2009	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	ROMAN MUÑOZ GALLEGOS	7.765.707-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	163,50	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA	3	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	76,65 m2	284,54 m2	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	46,41	1	VIVIENDA	G-4	\$ 84.974	\$ 3.943.643
14	AMPLIACION	103,23	1	VIVIENDA	D-4	\$ 118.104	\$ 12.191.876
15	ALTERACIONES						\$ 370.090
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>149,64</b>					<b>\$ 16.505.609</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una Modificación del Permiso N°16385 de fecha 09/04/2012 que aprobó una superficie total de 134,90 m2 destinados a vivienda en dos piso.

La modificación consiste en una Alteración y Ampliación de 149,64 m2 con destino vivienda en tres pisos, en propiedad ubicada en Pudahuel N°266, Pobl. Paríacota 3, Arica, Rol 1467-28.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- ✓ PC N°8377 de fecha 07/07/1993RF N° 5321 de fecha 03/09/1993 el cual autorizó una superficie de 59,60 m2 destinados a vivienda en dos pisos.
- ✓ PC N° 16385 de fecha 09/04/2012 que aprobó una superficie de 75,30 m2, quedando con un total de 134,90 m2 aprobados.

Las Alteraciones se detallan en presupuesto y planimetría, las que se resumen en:

- ✓ Retiro e instalación de vanos.
- ✓ Abertura de vanos.

La Ampliación de 149,64 m2 consiste en:

Primer piso 8,95 m2: garage semi cubierto.  
Segundo piso 94,28 m2: escalera, hall, 2 bodegas, 3 dormitorios, sala para máquinas de ejercicio, sala planchado y 2 baños.  
Tercer piso 46,41 m2: 3 dormitorios, balcón, baño, 2 pasillos y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 284,54 m2 con destino vivienda en tres pisos, en una propiedad que cuenta con 163,50 m2 total de terreno. Compuesta por:

Primer Piso 114,05 m2: antejardín, garage semi cubierto, 2 escaleras, 2 estar- comedor, 2 cocinas, 2 baños, dormitorio y patio.  
Segundo Piso 124,08 m2: 2 escaleras, 2 hall, 2 bodegas, 5 dormitorios, sala para máquinas de ejercicio, sala planchado y 2 baños.  
Tercer piso 46,41 m2: 3 dormitorios, balcón, baño, 2 pasillos y escalera.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Gastón Baeza Cortés.  
Constructor: Sr. Gastón Baeza Cortés.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 4400085 de fecha 03/12/15 por un valor de \$ 244.808.-

RESUMEN SUPERFICIES:	SUPERFICIES M2:	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	163,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	134,90	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	149,64	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	284,54	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR:		
Presupuesto Total	\$	16.505.609
Presupuesto Ampliación	\$	16.135.519
1,5% Ampliación	\$	242.038
Presupuesto Alteración	\$	370.090
0,75 Alteración	\$	2.776
<b>Total Derechos.</b>	<b>\$</b>	<b>244.808</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)