

## PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17361	11 DIC 2015
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	699	22/09/2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	AMPLIACION MENOR 100 m2 Y ALTERACION		12.228
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	PASAJE SARGENTO COLIPI N° 3490		2252-4
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	5	112	CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	369	361	1990
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		JOSE RICARDO FUENTES RUIZ	7.545.090-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO 210,25	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	VIVIENDA 2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	95,40 m2	175,92 m2
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	95,40		VIVIENDA	C-3	\$ 165.374	\$ 15.776.680
14	ALTERACION						\$ 530.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	95,40					\$ 16.306.680

17361

PERMISO CONSTRUCCION N° .....

DE FECHA ..... 11 DIC 2015 .....

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación Menor a 100 m2 de 95,40 m2. destinado a vivienda.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- ✓ PC N° 7282 de fecha 16/04/1990 y RF N° 4549 de 15/05/1990 con una superficie construida de 80,52m2 destinados a Vivienda.

La Ampliación de 95,40 m2 está compuesta por:

- ✓ Primer piso (14,40 m2): Bodega.
- ✓ Segundo piso (81,00 m2): Escalera, hall, sala multiuso, baño 3, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6 y balcón.

La Alteración está compuesta por:

- ✓ Retiro de artefactos, escalera, tabiques, puertas y ventanas, instalación de tabiques, puertas y ventanas, pintura.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 175,92 m2 destinados a vivienda de 2 pisos. En una propiedad que cuenta con 210,25 m2 total de terreno, distribuido en:

- ✓ Primer piso (94,92 m2): Dormitorio 1, dormitorio 2, cocina, estar-comedor, escalera, baño 1, baño 2 y bodega.
- ✓ Segundo piso ( 81,00 m2): Escalera, hall, sala multiuso, baño 3, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6 y balcón.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
 Arquitecto: Marcelo Vigorena de Rosas. R.U.T. N° 14.131.490-9  
 Constructor: Marcelo Vigorena de Rosas. R.U.T. N° 14.131.490-9
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4402772 de fecha 11/12/2015 por un valor de \$ 241.950.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	80,52	
Superficie a total que proyecta construir (sin subterráneo)	95,40	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	175,92	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 16.306.680
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 15.776.680
1,5% AMPLIACION	\$ 236.650
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 530.000
1,0% ALTERACION	\$ 5.300
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 241.950</b>



YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)