



Obligado

Archivador : 889  
Ingreso Folio : 540 de fecha 30/07/2015. /

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11445...../15**

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,  
**CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

<b>PROPIETARIO (A)</b>	: CONSTRUCTORA PACAL S.A.	
<b>R.U.T.</b>	: 84.439.900-6.	
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	: JAVIER CASTRO BRAHM.	
<b>R.U.T.</b>	: 12.070.676-4.	
<b>ROL AVALUO N°</b>	: 633-8, 633-15, 633-16, 633-18.	
<b>DIRECCION</b>	: CARACAS N° 3145.	
<b>PERMISO DE EDIFICACION N°</b>	: 16.996 DE FECHA 14/11/2014.	
<b>CON UN PRESUPUESTO DE</b>	: \$ 536.487.862.	
<b>SE RECIBE CONFORME LA</b>	: P.C. N° 16.996 DEL 14.11.14.	<b>DE: 6.683,69 m²</b>
<b>DESTINADA A</b>	: DEPARTAMENTOS	

Se recibe Totalmente el Permiso de Edificación N° 16.996 de fecha 14/11/2014, que autorizó realizar Modificación de Permiso de Construcción N° 16.702 de fecha 23/05/2013, el cual aprobó una superficie total edificada de 6683,69 m2, con destino Habitacional, Departamentos en 5 pisos.

Cuenta con Recepción Parcial N° 11354 la cual recepcionó al siguiente detalle:

- Total Superficie 2 Edificios Tipo A (Edif . 1 y 2) : 3092,48 m2
- Total Área Común Edificio Tipo: 153,63 m2
- 12 bodegas por un total de 27,54 m2.
- Portería: 28,75 m2
- Total : 3.302,40 m2

-La edificación que se recibe corresponde al siguiente detalle:

- Edificio Tipo A, son 2 Edificios con un total de 50 departamentos (edif. 3 y 4)
- Total Superficie 2 Edificios Tipo A (Edif . 3 y 4) : 3092,48 m2
- Total Área Común Edificio Tipo: 153,63 m2
- 28 bodegas: 64,25 m2
- Sala multiuso: 70,93 m2
- Total: 3.381,29 m2

Finalmente la propiedad queda aprobada y recepcionada con 6683,69 m2 destinados a 100 departamentos tipo Habitacional en cinco pisos, acogidas al D.F.L. 2/59 y Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y a Conjunto Vivienda Económica Art. 6.1.8. De la OGUC.

Notas:

- ✓ Resolución N°4230 que recibe la urbanización de las obras correspondientes al proyecto condominio parque Paríacota. Fecha 27 /08/2015.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- ✓ Cuenta con 6.688,00 m2.total de terreno.

<b>CLASIFICACIÓN</b>	:	B-3, E-3.
<b>ARQUITECTO</b>	:	Juan Pablo Parentini Gayani.
<b>CONSTRUCTOR</b>	:	Marcelo Gonzalez Catalan
<b>CALCULISTA</b>	:	Ivan Hrepic.
<b>REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b>	:	I.E.C. Ingeniería S.A. – Mario Guendelman



INSTALADOR ELECTRICO : Gianni Rivera M.  
INSTALADOR DE AGUA POT. Y ALC. : Sergio Tartakowsky O.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ CERTIFICADO APROBACION DE INSTALACIÓN DE GAS N° 862387 Y 862386 DE FECHA 30/07/2015, EMITIDO POR S.E.C. (INSTALADOR AUTORIZADO SR. JORGE VASQUEZ RAMIREZ, RUT.: 10.478.491-7.)
- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR TE1. N° 1242839 DE FECHA 22/07/2015, EMITIDO POR S.E.C. (INSTALADOR AUTORIZADO SR. GIANNI STEFANO RIVERA MARTINO, RUT.: 13.641.544-1)
- ✓ MEMORIA DE CALCULO DE INSTALACION ELECTRICA EMITIDO POR S.E.C. (INSTALADOR AUTORIZADO SR. GIANNI STEFANO RIVERA MARTINO, RUT.: 13.641.544-1)
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA JULIO 2015, EMITIDO POR MARCELO GONZALEZ CATALAN, RUT.: 12.033.408-5, CONSTRUCTOR CIVIL.
- ✓ INFORME FAVORABLE DE REVISION DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, DE FECHA 21/07/2015, EMITIDO POR I.E.C. INGENIERIA S.A. RUT: 96.620.400-1 (REVISORES ACREDITADOS; SR. TOMAS GUENDELMAN BEDRACK, SR. MARIO GUENDELMAN BEDRACK Y SR. JUAN LARSON PETERSON.)
- ✓ CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DEL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL N° 2015SI003512 DE FECHA 21/07/2015.
- ✓ CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 231 DE FECHA 22/07/2015, EMITIDO POR EMPRESA AGUAS DEL ALTIPLANO (CONTRATISTA AUTORIZADO SR. SERGIO TARTAKOWSKY OLAVE, RUT.: 6.098.182-5, CONSTRUCTOR CIVIL)
- ✓ RESOLUCION SANITARIA N° A 930 DE FECHA 13/07/2015, AUTORIZA FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DE SIST. DE EXTRACCION DE SALA DE BASURA, SUSCRITO POR SEREMI DE SALUD, REGION DE ARICA Y PARINACOTA.
- ✓ RESOLUCION SANITARIA N° A 0348 DE FECHA 24/02/2015, AUTORIZA FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DE SALA DE BASURA, SUSCRITO POR SEREMI DE SALUD, REGION DE ARICA Y PARINACOTA.
- ✓ INFORME DE ENSAYO OFICIAL N° 4454, 4455, 4458, 4462, 4466, 4467, 4484, 4489, 4547, 4546, 4696, 9697, 4596, 4783, 4784, 4866, 4995, 5008, 4967, 5509 Y 5589.
- ✓ CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEOS Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION N° 1239787 DE FECHA 17/07/2015.
- ✓ PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION DE FECHA 18/06/2015, EMITIDO POR SEBASTIAN GODOY.
- ✓ CERTIFICADO EMITIDO POR EMELARI, POR CONSTRUCCION DE RED ELECTRICA INTERIOR PARA LOS EDIFICIOS N° 3 Y 4 DE FECHA 15/07/2015.
- ✓ CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS DE PAVIMENTACION N°098 DE FECHA 20/07/2015, EMITIDO POR SERVIU.

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4341625 DEL 30/07/2015 POR S 21.924.-**

ARICA, 20 AGO 2015



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/JBB/cfv.  
*JBB*