



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11440.../15

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, CERTIFICA
QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: LUCAS ARAYA LASEBILLE.
R.U.T.	: 2.772.726-3.
ROL AVALUO N°	: 973-2.
DIRECCION	: BARROS ARANA N° 3121.
PERMISO DE EDIFICACION N°	: 17.239 DE FECHA 19 DE JUNIO 2015.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 4.459.390.
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIFICACION DE P.E. N° 9672 DEL 12/05/96. DE: 30.09 m².
DESTINADA A	: COMERCIO.

Se recibe Permiso de Edificación N° 17.239 de fecha 19/06/2015 el cual aprobó Modificación de Permiso N° 9672 de fecha 22/05/1996 por alteración y ampliación de 30,09 m2.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N°9672 del 22/05/1996 con una superficie aprobada de 186,45 m2.
- PC N°7231 del 06/11/1989 y RF N°4502 del 07/03/1990 con una superficie total autorizada de 530,77 m2.

Las alteraciones constan de:

- Retiro e instalación de tabiques.
- Cierre y abertura de vanos.

La Ampliación de 30,09 m2 consiste en:

- Primer piso 30,09 m2: 3 bodegas.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total autorizada de 747,31 m2 con destino principal comercio, según el siguiente detalle:

- Primer piso 684,32 m2: local comercial, 2 pasillos, 3 oficinas, 5 baños, ducha, galpón bodega, 12 bodegas.
- Segundo piso 62,99 m2: 5 bodegas.

En una propiedad que cuenta con 1.000,00 m2 total de terreno.

Nota:

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN	: D-4
ARQUITECTO	: Gastón Baeza Cortes.
CONSTRUCTOR	: Gastón Baeza Cortes.

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° 1238195 DE FECHA 13/07/2015.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA S/FECHA.
- ✓ INFORME ART. 144 DE LA L.G.U.C N° S/N° DE FECHA S/FECHA.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° — DE FECHA —
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 165274 DE FECHA 03/07/2015.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N°4337728 DEL 12/07/2015 POR \$ 21.924

ARICA, **19 AGO 2015**



Rodina
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/*cfv*/cfv.