



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : 4.102.-
Ingreso Folio : 357 del 26/03/2015. /

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL N° 11400 /15.

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: BERTA GUTIERREZ Y COMPAÑIA LTDA.	RUT: 79.647.930-2
REPRESENTANTE LEGAL	: LEOPOLDO HUMIRE GUTIERREZ.	RUT: 6.580.026-8
ROL AVALUO S.I.I. N°	: 103-5.	
UBICADA EN	: MAIPU N° 385.	
PERMISO DE CONSTRUCCION N°	: 17.133 DE FECHA 12/03/2015.	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 6.514.014.-	
SE RECIBE CONFORME LA	: AMPLIACION Y ALTERACION.	DE: 60,94 m2.
DESTINADA A	: COMERCIO.	

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe **Permiso de Edificación N°17.133**, de fecha 12/03/15, que autorizó realizar Alteración y Ampliación **de 60,94 m2**, destinados a Comercio, en propiedad ubicada en Calle Maipú N°385, Casco Antiguo, Arica. Rol N°103-5.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°12246 del 07/01/2003 con RF N°8116 del 07/04/2003 que aprueba superficie final de 251,72m2 construidos, correspondiente a Local Comercial en 1er piso de 178,28m2 y a Vivienda en 2do piso de 73,44m2.

- Se DISMINUYE superficie del 2do piso en 63,41m2.

- Se conservan 10,03m2 del 2do piso, del Permiso Primitivo N°12246/03 y RF N°8116/03 Finalmente quedan 188,31m2 construidos (178,28m2 + 10,03m2).

La Ampliación de 60,94 m2 está compuesta por:

Segundo Piso: Bodega, baño damas, baño varones, bar, terraza descubierta, sala eléctrica.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **249,25 m2** destinados a **2 Locales comerciales**, compuesta de:

Primer Piso : Salón, baño damas, baño varones, baño personal, bodega, cocina, patio de luz.

Segundo piso: Escalera acceso, bodega, baño damas, baño varones, baño personal, cocina, bar, sala lockers, sala eléctrica, terraza descubierta.

En una propiedad que cuenta con 227,20 m2 total de terreno.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05 .

- Cuenta con Certificado de Instalación Eléctrica Interior. N°1051648 del 12/06/2014, emitido por la SEC

- Cuenta con Certificado de Instalación de agua potable y alcantarillado N°695 del 18 de diciembre de 2014, emitido por Aguas del Altiplano.

- Cuenta con Certificado de Pavimentos N° 163859 del 18/03/2015, emitido por SERVIU.

CLASIFICACIÓN : E-4.
ARQUITECTO : HUGO ALFONSO LY ALBA.
CONSTRUCTOR : HUGO ALFONSO LY ALBA.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR S.E.C. N° 1051648 FECHA 12/06/2014.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA ABRIL 2015.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 695 DE FECHA 18/12/2014
- ✓ CERTIFICADO DE PAVIMENTOS N°163859 DE FECHA 18/03/2015.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N°4262078 DE FECHA 26/03/2015 POR \$ 21.534.-

ARICA, 28 ABR 2015

GBC/EGA/cfv.
Kardex : 4.102



[Handwritten Signature]
GASTON BAEZA-CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)