



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CUIDADO

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17150	29 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	298	08-05-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P C N° 15.930 DE FECHA 18/08/2010	24.437
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		NUMERO
4.	ROMULO PEÑA	1572
ROL DE AVALUO		570-14
SITIO		MANZANA
5.	8	372
LOTEO		PLANO
POBLACION MAIPU ORIENTE		
INSC A FOJAS		NUMERO
6.	1302	571
ANO		GBR DE
1981		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JESUS RESTITUTO JUYUMAYA QUISPE			3.056.749-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	250,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	36,83 m2	243,45 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	GANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	36,83	1	VIVIENDA	E-4	\$ 82 483	\$ 3.037.849
14	MODIFICACION						\$ 1.471.138
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	24,00					\$ 4.508.987

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°15930 de 18/08/2010** que aprobo una superficie de 206,62 m2, la **modificación conciste en una Alteración y Ampliación de 36,83 m2**, en propiedad ubicada en Calle Romulo Peña 1572, Arica, Rol 570-14

-La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
PC N°15930 de 18/08/2010 por una superficie aprobada de 206,62 m2 el cual se modifica.

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos y presupuesto correspondientes

La **Ampliación de 36,83m2** consiste en:
Segundo Piso: dormitorio 6, 7 y 8

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **243,45 m2** con destino Vivienda en una propiedad que cuenta con **250,00 m2 total de terreno.**

Perimer Piso : 143,99 m2 : Local comercial trastienda,3 dormitorios ,cocina, bodega, estar-comedor, escalera
Segundo Piso: cocina , 5 dormitorios

Notas:

- Cuenta con resolucioN N°4116 de fecha 06/02/2015 acogiendo al Art 124 de la L.G.U.C por una superficie de 23,76 m2 que ocupan franja de antejardín en primer nivel.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-2
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- En la recepción final se deberá verificar la línea oficial y derecho a vía, según CIP respectivo.

Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4172500 de fecha 30/01/2015, por un valor de \$ 56.601.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	250,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	206,62	
Superficie Total que proyecta ampliar (sin subterráneos)	36,83	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	243,45	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.037.849
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 45.568
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 1.471.138
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 11.034
DERECHOS A PAGAR	\$ 56.601



RASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


 GBC/AGD/cfv
 KARDEX 24 437