



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad ✓

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17182	29 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	2	02-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	A-224	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	CHACABUCO	726	118-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5		5/12 CATASTRO 1967-68	ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6.	432	343	2009
		GBR DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	INMOBILIARIA CORTES Y CORTES S.A.			76.016.365-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	VICTOR HUGO CORTES RIVAS			10.002.441-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	3542,30	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	OFICINAS / ESTACIONAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	894,62 m2	1158,72 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	C. CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	894,62	1	OF. Y EST	AA-C	\$ 17 241	\$ 15.424.143
14	ALTERACION						\$ 1.359.456
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	894,62					\$ 16.783.599

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 894,62 m2 y alteracion**, destinados a Oficinas para estacionamiento, en propiedad ubicada en Chacabuco N° 726, Arica centro, Arica. Rol N°118-1.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

-P.C. N° 10030 del 21/02/97 y R.F. N° 6934 del 04/03/98 con una superficie de 264,10 m2.

La Ampliación de 894,62 m2 está compuesta por:

Primer Piso: 93 estacionamientos cubiertos por sombreadero.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1158,72 m2** destinados a **Oficinas** compuesto de:

Primer Piso: 1 Oficina, 4 bodegas, baño discapacitados, baño personal, baño mujer y 93 estacionamientos cubiertos por sombreadero.

En una propiedad que cuenta con **3.542,30 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Balby Morán U.

Constructor: Sr. Balby Morán U.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

- **Cuenta con un presupuesto de \$1.359.456.- correspondientes a las alteraciones.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4290410 de fecha 24/04/2015 por un valor de \$ 244.957.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3542,30	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	264,10	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	894,62	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1158,72	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	15.424.143
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	231.362
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$	1.359.456
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$	13.595
DERECHOS A PAGAR	\$	244.957



GBCK/HB/cfv
Archivador 224