



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17181	02.01.2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	45	19-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL	25.507
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LOS ARTESANOS	871
ROL DE AVALUO		
4.		2227-10
SITIO		MANZANA
5.	3	C
LOTEO		PLANO
5.		POBL. HUMAPALCA
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2408	1344
ANO		GBR DE
6.		1989
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			FREDDY VILDOSO NUÑEZ	6.962 507-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO		
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	120,77	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	78,73 m2	130,28 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION
12.	DFL N°2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	78,73	1	VIVIENDA	D-3	\$ 157.519	\$ 12.401.471
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	78,73					\$ 12.401.471

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Regularizar Ampliación de 78,73m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Los Artesanos N° 871, Rol SII 2277-10

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- PC N° 6996 con fecha 31/03/1989 y RF N° 4357 con fecha 30/05/1989 con una superficie total construida de 51,55m2 aprobados.

La **Ampliación de 78,73 m2** está compuesta por:

- **1 Nivel: local comercial, baño, bodega.**
- **2 Nivel: Cocina, estar, balcón, 1 baño, 2 dormitorios.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **130,28 m2** destinada a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con 120,77m2 **totales de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **1 Nivel:** Antejardín, 1 calzo de estacionamiento, Living, cocina, 2 baños, escalera, bodega, local comercial.
- **2 Nivel:** Sala múltiple, 1 dormitorios, escalera, cocina-estar, balcón, baño, 2 dormitorios.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Antonio Meza.

Constructor: Sr. Marco Antonio Meza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Paga Derechos Municipales según Boletín N° 4287604 de fecha 20/04/2015, por un valor de \$ 93.011.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,77	Ocup Suelo y Constructb
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	51,55	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	78,73	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	130,28	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	12 401.471
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	186.022
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V SOCIAL	\$	93 011
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>93.011</b>

GBC/EGA/cfv.  
Kardex 25.507



**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)