



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Unidad



1. NÚMERO PERMISO		FECHA
17179		28 ABR 2015
2. SOLICITUD N°		FECHA
528		29-07-2014

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
OBRA NUEVA		25.510	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4. CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
LAS BRISAS		2310	1251-104
5. SITIO		MANZANA	LOTEO
A1-A	D	POB. TARAPACA ORIENTE	
6. INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6614	3413	2010	GBR DE
ARICA			

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
JUANA BEATRIZ CACERES				5.592.197-0
8. REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO		362,30	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
COMERCIO		1	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
206,81 m2		206,81 m2	
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	OBRA NUEVA	206,81	1	COMERCIO	C-3	\$ 160.526	\$ 33.198.382
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	206,81					\$ 33.198.382

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 206,81 m2**, destinados a **Comercio**, en propiedad ubicada en **Las Brisas N°2310**, Poblacion Tarapacà Oriente, Arica. **Rol 1251-104.**

La **Obra Nueva de 206,81 m2** está compuesta por:

Primer piso: Local comercial, 2 bodegas, Oficina, SS.HH personal, sala de amasijo, fermentacion, escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **206,81 m2** destinados a **Comercio**. En una propiedad que cuenta con **362,30 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Hugo Ly Alba. Rut: 6.394.207-3
Constructor: Sr. Nicolas Miño Zapata.
Calculista Sr. Esteban Labra Perez

Cuenta con certificado de Factibilidad de dacion deservicios de agua potable y alcantarillado N° F-2013-1379.
Cuenta con Memoria de Calculo suscrito por Esteban Labra Perez

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la recepcion de este permiso o su modificacion se verificará el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el CIP.

Cancela calculo de derechos, en boletin municipal N° 4285879 de fecha 15/04/2015 por un valor de \$330.460.
cancela diferencia en boletin N° 4291040 de fecha 27/04/2015, por \$ 167.516.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	362,30	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	206,81	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	206,81	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	33.198.382
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	497.976
DERECHOS A PAGAR	\$	497.976


GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


GBC/HGO/cfv
Kárdex. 25 510