



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|------|------------|
| NÚMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 1717 | 1 ABR 2015 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2 | 852 | 24-11-2014 |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | MODIFICACION DE P C. N° 305, DE FECHA 24/05/71 | 25.509 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | NUMERO |
| 4. | ALONSO OVALLE | 1347 |
| ROL DE AVALUO | | 1041-4 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 22 | C |
| LOTEO | | PLANO |
| POBL ALEJANDRO AZOLA | | |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6 | 1927 | 1268 |
| AÑO | | CBR DE |
| 2014 | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7 | | LUDWING DUARTE FERNANDEZ | 9.106.405-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8 | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9 | PRIVADO | 200,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 71,70 m2 | 111,75 m2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|--------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|--------------|
| 13 | AMPLIACION | 71,70 | 1 | VIVIENDA | D-4 | \$ 114.642 | \$ 8.219.831 |
| 14 | MODIFICACION | | | | | | \$ 1.055.356 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 24,00 | | | | | \$ 9.275.187 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N° 305 del 24/05/1971 por Ampliación de 71,70 m2**, en propiedad ubicada en pasaje Alonso Ovalle N°1347, población Alejandro Azolas, Arica. Rol 1041-04, con destino **vivienda**.

La propiedad cuenta con P.C N° 305 del 24/05/1971 para una superficie aprobada de **40,05 m2** con destino **vivienda**.

La **ampliación de 71,70 m2** está compuesta por:

Primer Piso 71,70 m2: dormitorio 2, bodega, dormitorio 3 y baño 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **111,75 m2** destinados a **vivienda**, compuesta de :

Primer Piso 111,75 m2: antejardín, estar comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega, cocina , baño 1, baño 2 y 1 estacionamiento en patio.

En una propiedad que cuenta con **200,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Jorge Vásquez Morales.

Constructor: Constructora COVA S.A.

4693 5-3-2

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló Derechos Municipales según Boletín N°4284525 de fecha 13/04/2015, por un valor de \$131.213.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES-M2 | |
|---|----------------|--------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 200,00 | Ocup Suelo y Constructib |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 40,05 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 71,70 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 111,75 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ | 8 219.831 |
| 1,50% DERECHOS AMPLIACION | \$ | 123 297 |
| PRESUPUESTO MODIFICACION | \$ | 1 055.356 |
| 0,75% DERECHOS MODIFICACION | \$ | 7.915 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 131.213 |



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)