



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17176	27 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	884	01/12/2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	A- 169
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	RAMON BARROS LUCO	2373
ROL DE AVALUO		2079-1
SITIO		MANZANA
5.	C-1	CABO AROCA
LOTEO		PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	846	809
AÑO		CBR DE
1980		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES.			70 072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	SANDRA FLORES CONTRERAS.			10.198 221-1

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	2340,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO / EDUCACION	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	64,85 m2	637,85 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	64,85	1	EDUCACION	C-3	\$ 160.526	\$ 10 410 111
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
23							
24							
25							
26							
27							
TOTALES		64,85					\$ 10.410.111

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 64,85 m2**, en propiedad ubicada en calle Ramón Barros luco N°2373, población Cabo Aroca, Arica, Rol 2079-1.

**La propiedad cuenta con los siguientes Antecedentes Preliminares:**

- PC N° 9096 del 11/10/2011 y RF N°4637 del 25/10/2011 con una superficie aprobada de 573,00 m2

**La Ampliación de 64,85 m2 está compuesta por:**

**Primer Nivel:** bodega general 1, bodega material didáctico y bodega general 2.

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construida de 637,85 m2** destinados a **Jardin Infantil** En una propiedad que cuenta con **2.340,00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Marco Díaz Meza.

Constructor : Baryan Gómez San Juan.

Rev.Independiente Arquitectura : Andrés Humire Barraza.

-Cuenta con informe favorable de arquitectura N°34 con fecha 19/11/2014.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción deberá presentar Red Húmeda y Red Seca según art 4.3.9. de la O.G.U.C. de conformidad a las exigencias mínimas previstas en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua potable y Alcantarillado (RIDDA).

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2340,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	573,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	64,85	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	637,85	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 10.410.111
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 156.152
30% DSCTO REVISOR INDEP.	\$ 46.845
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 109.306</b>

Paga derechos municipales en boletin N°4272415 de fecha 31/03/2015, por un valor de \$ 109.306.-



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

GBC/CJC/mbr.  
ARCHIVADOR 169