



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD  
**PERMISO DE EDIFICACION**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	17174	20 ABR 2015
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	94	04-02-2015

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	OBRA AMPLIACION	A-349
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>
4.	PAULA JARAQUEMADA	1125
<b>SITIO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
<b>MANZANA</b>		968-4
<b>LOTEO</b>		<b>PLANO</b>
5.		ZONA INDUSTRIAL
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>AÑO</b>
<b>NUMERO</b>		<b>CBR DE</b>
6.	1730	1721
		1985
		ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7		LINDE GAS CHILE	90.100.000-K
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8	JAVIER BLUMEL ARAYA		8.206 445-1

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9	PRIVADO	10000	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10	INDUSTRIAL	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	7,10 m2	357,08 m2	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	7,10	1	INDUSTRIAL	AAb	\$ 61 706	\$ 438 113
14	DEMOLICION						\$ 18.284.840
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	<b>TOTALES</b>	<b>7,10</b>					<b>\$ 18.722.953</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar una **Demolicion Parcial y Obra Menor para una Ampliacion** de 7,10 m2, con destino Industrial en propiedad ubicada en Paula Jaraquemada N° 1125, Rol N° 968 - 4, Arica

-La propiedad cuenta con una ultima Recepcion Final N° 3437 del 27/08/85 con una superficie aprobada de 477,47 m2

Las demoliciones consisten en 127,49 m2 las cuales estan expresadas en planimetria y partidas del presupuesto adjunto.

**La ampliacion de 7,10 m2 consiste en:**

Primer nivel : galpon 1.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **357,08 m2** con destino Industrial en dos niveles en una propiedad que cuenta con **10.000,00 m2 total de terreno.**

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto Sr. Jose Domingo Herrera Arancibia. Rut: 8.852.308-3  
 Constructor Artículo 1.2.1 de la OGUC.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	10000	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	477,47	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	7,10	
Superficie Total que proyecta Demoliciones (sin subterráneos)	127,49	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	357,08	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 438 113
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 6 572
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 18 284 840
0,5% DERECHOS DEMOLICION	\$ 91.424
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 97.996</b>

PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4283679, DE FECHA 10/04/2015, POR UN VALOR DE \$ 97.996.-


  
 GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)