



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

01111-2
PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO		FECHA
2. SOLICITUD N°		FECHA
527		29-07-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION	18.385
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	LOS ALGARROBOS	2605
SITIO		MANZANA
5.	16	101
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1469	1264
LOTEO		AÑO
POBL. CABO AROCA		2001
PLANO		GBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	TOMAS RODOLFO HERRERA BARRAZA			6 418 472-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PUBLICO	200,00
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	COMERCIO	3
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11	191,23 m2	344,75 m2
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	95,62	1	COMERCIO	B-3	\$ 183 452	\$ 17.540.763
14		95,62		COMERCIO	E-3	\$ 114 642	\$ 10.961.495
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	191,23					\$ 28.502.258

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 191,23m2**, en propiedad ubicada en Los Algarrobos N° 2605, población Cabo Aroca, Arica, destinada a **comercio**, Rol 2050-9.

- La propiedad cuenta con Certificado de Regularización N° 1463 con fecha 08/01/2002 acogido a Ley N° 19.583 con una superficie aprobada de **153,52 m2**.

La **Ampliación de 191,23m2** consiste en:

Primer Nivel 6,19 m2: camarín y escalera.

Segundo Nivel 163,90 m2: hall 1, hall 2, bodega 1, patio, baño 3 , bodega 2, baño 4 y escalera.

Tercer Nivel 21,14 m2: oficina

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **344,75 m2** con destino **comercio** en una propiedad que cuenta con **200,00 m2 total de terreno**. Distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel 159,71 m2: local 1, baño 1, baño 2, pasillo, oficina, local 2, camarín, escalera, estacionamiento 1 y estacionamiento 2.

Segundo Nivel 163,90 m2: hall 1, hall 2, bodega 1, patio, baño 3 , bodega 2, baño 4 y escalera.

Tercer Nivel 21,14 m2: oficina.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Manuel Medina Castillo. Rut: 14.105.032-k

Constructor: Sr. Manuel Medina Castillo.

Calculisra. Sr. Efraín Henry Barrera.

- Cuenta con Memoria de Cálculo por el profesional Ingeniero Civil Calculista Sr. Efraín Henry Barrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	153,52	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	191,23	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	344,75	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	28 502.258
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	427.534
DERECHOS A PAGAR	\$	427.534

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4282303 de fecha 08/04/2015, por un valor de \$ 427.534.-



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)