



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIVERSAL  
**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17172	20 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	724	23-10-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	DEMOLICION Y OBRA NUEVA	25.511
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4	S HUMBERTO PALZA CORVACHO	3400-141
SITIO		MANZANA
5	6	LOTEO
		PLANO
		POBL. GUILLERMO SANCHEZ
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	4200	2834
		AÑO
		1994
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LUIS LEONARDO MATURANA JARPA			6.866.846-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
9.	PRIVADO	4500,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	794,84 m²	794,84 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	OBRA NUEVA	150,68	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.526	\$ 24.188.058
14		282,75		VIVIENDA	D-4	\$ 114.642	\$ 32.415.026
15		361,41		BODEGAS	E-3	\$ 114.642	\$ 41.432.765
16							
17	DEMOLICION						\$ 476.000
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27.	TOTALES	794,84					\$ 98.511.848

## DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar **Demolición de 97.90m<sup>2</sup>** y **Obra Nueva de 794,84 m<sup>2</sup>**, destinados a **Vivienda**, en propiedad ubicada en **Avda. Senador Humberto Palza C. N° 4160**, Población Guillermo Sanchez, Arica. **Rol 3400-141**.

### **Se Demuelen 97,90m<sup>2</sup>**

- Se demuele superficie de 97,90m<sup>2</sup> aprobada en Pemiso Pimitivo N°151 del 08/09/1970 con RF N°569 del 22/08/1972.

La **Obra Nueva de 794.84m<sup>2</sup>** está compuesta por:

Casa Patronal: 1°Piso: Hall, estar, comedor, bar, cocina, estar familiar, escalera, 3 dormitorios, 3 baños, terraza, pasillo, sala de juegos; 2°Piso: pasillo, 1 dormitorio, esrudio, 1 baño.

Casa Servicio: Estar, cocina, comedor, 2 dormitorios, 1 baño; Hall acceso, estar, comedor, cocina, 1 dormitorio, 1 baño.

Bodegas: 7 recintos de bodega, pasillo, 2 baños.

Camarines.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **794,84 m<sup>2</sup>** destinados a Vivienda y bodegas. En una propiedad que cuenta con **4500,00 m<sup>2</sup>** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta. Rut: 13.862.110-3

Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

<b>RESUMEN SUPERFICIES</b>	<b>SUPERFICIES/M<sup>2</sup></b>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4500,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	794,84	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	794,84	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

<b>DERECHOS A PAGAR</b>		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	98.035.848
1,50 % DERECHO OBRA NUEVA	\$	1.470.538
PROSUPUESTO DE DEMOLICION	\$	476.000
0,5% DERECHOS, DEMOLICION	\$	2.380
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>1472.918</b>

Paga los Derechos Municipales según Boletín N° 4271850 de fecha 31/03/2015, por un valor de \$ 1.470.538.  
Paga diferencia, en Boletín N° 4286572 de fecha 16/04/2015 por un valor de \$ 2.380.-

GBC/EGA/cfv  
Kárdex 25 511



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)