



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

02113113

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17159	09 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	227	28-03-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	AMPLIACION Y ALTERACION		14.462
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	GINEBRA		2607-12
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	1	F	POBLACION POCONCHILE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	5268	2723	1989
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	HECTOR ORELLANA ESPINOSA		7 708 383-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	174,93	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	4,91 M2	169,46 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	4,91	1	Vivienda	E-3	\$ 112.495	\$ 552.350
14	ALTERACION						\$ 428.400
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	4,91					\$ 980.750

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteración y Ampliación de 4,91 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Ginebra N°3869, Población Poconchile, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:  
- Último P.C N°13933 del 07/02/2007 para una superficie de **170,54 m2**.

Las alteraciones efectuadas en la propiedad corresponden a la demolición de **5,99 m2** y están detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan.

La **Ampliación de 4,91 m2** está compuesta por.  
**Segundo Piso:** terraza techada.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **169,46 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de:  
Primer Piso: antejardín, estar, comedor, cocina, baño 1, escalera, dormitorio 1, baño 2, lavadero, patio, baño 3 y local comercial.  
Segundo Piso: dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, estar, baño 4 y terraza.

En una propiedad que cuenta con **174,93 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Marco Díaz Meza. Rut: 6.565.409-1  
Constructor: Sr. Marco Díaz Meza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4239893 de fecha 02/03/2015 por un valor de \$ 12.569.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	174,93	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	170,54	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	4,91	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	5,99	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	169,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 552.350
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 8 285
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 428 400
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 4.284
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 12.569</b>



ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



RDA/CJO/cfv.  
Kardex: 14.462