



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

02115765
PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17459	09 ABR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2.	589	21-08-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA	25.491
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LOA	2230
ROL DE AVALUO		1152-11
SITIO		MANZANA
5	16	O
LOTEO		PLANO
POBLACION CHILE		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	2891	2411
AÑO		GBR-DE
2007		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	FELISA PETRONILA CALLE APAZ			8 894.087-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	165,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA - COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	246,35 M2	246,35 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	125,23	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160 526	\$ 20 102 671
14		121,12		COMERCIO	C-4	\$ 114 642	\$ 13.885 439
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	246,35					\$ 33.988.110

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 246,35 m2**, destinados a **Vivienda y Comercio**, en propiedad ubicada en Calle Loa **Nº2230**, Población Chile, Arica. **Rol 1152-11**

La **Obra Nueva de 246,35m2** está compuesta por:

Primer piso: Antejardin, 3 calzados de estacionamiento, escalera, local comercial, bodega, patio cubierto, 2 baños, patios abiertos.

Segundo Piso: Living, comedor, cocina, loggia, 3 dormitorios, 2 baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **246,35 m2** destinados a **Comercio** en 1º piso y **Vivienda** en 2º piso. En una propiedad que cuenta con **165,00 m2** total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz. Rut: 11.815.431-2
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4233937 de fecha 26/02/2015, por un valor de \$ 509.822.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	165,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	246,35	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	246,35	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	33.988.110
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	509.822
DERECHOS A PAGAR	\$	509.822


ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES